

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS)  
PUBLIC LIMITED**  
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 4
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	5 - 6
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Ισολογισμός	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
	11 - 36

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος Αδάμος Αδαμίδης Αρετή Ιωνίδου Μιχάλης Κλεόπας Τάκης Κληρίδης Δώρος Ορφανίδης Πέτρος Πετρίδης Δημήτρης Σουκιούρογλου Γιώργος Μιχαηλίδης
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	Adaminco Secretarial Limited
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές Γωνία Θεμ. Δέρβη & Φλωρίνης Μέγαρο ΣΤΑΔΥΛ 1065 Λευκωσία
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Θέκλας Λυσιώτη 35 Eagle Star House 1ος όροφος, Λεμεσός
<b>Τραπεζίτης:</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	5901

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

### **Κύρια δραστηριότητα**

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 195 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ένος παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 204 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η εξαρτημένη εταιρεία Golden Coast Ltd είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Γι' αυτό, ποσοστό 29% του κύκλου εργασιών, του κόστους πωλήσεων, των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων που προκύπτουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου, (πριν όμως από την αφαίρεση αποσβέσεων) της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited αναλογεί στην Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Ltd ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι/Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα (Σημ. 16 και 17).

### **Αποτελέσματα**

Η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων παρουσιάζεται στη σελίδα 7 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το 2008 παρουσίασε μείωση €232.544 σε σχέση με αυτό του 2007. Ως αποτέλεσμα το μικτό κέρδος της Εταιρείας μειώθηκε κατά 4,59% ή κατά €151.675. Τα αποτελέσματα πριν τις καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες ή έσοδα, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις, τα άλλα έσοδα και τη φορολογία παρουσίασαν μείωση κατά €184.599 και πραγματοποιήθηκε κέρδος €1.362.576, σε σύγκριση με κέρδος €1.547.175 το 2007.

Το κέρδος πριν τα άλλα έσοδα και τη φορολογία παρουσίασε μείωση κατά €116.046 και ανήλθε σε €809.653 σε σύγκριση με κέρδος €925.699 το 2007.

Το καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία παρουσίασε μείωση κατά €73.317 το οποίο οφείλεται κυρίως στην μείωση του μικτού κέρδους αφού τα άλλα έξοδα δεν παρουσίασαν σημαντική διαφοροποίηση με αυτά του 2007.

Από τα διοικητικά έξοδα του 2008, που ανέρχονται στα €1,44 εκατομμύρια (2007: €1,40 εκατομμύρια) ποσό ύψους €585 χιλιάδων περίπου ή 41% (2007: €579 χιλιάδες ή 41%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως περιγράφονται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Ύπαρξη υποκαταστημάτων**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### **Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας μετατράπηκε σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007 και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Ως αποτέλεσμα της μετατροπής της Ονομαστικής Αξίας του κεφαλαίου σε ευρώ και της στρογγυλοποίησης που προέκυψε, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από £10.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία σε €17.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από £7.001.831 (€11.963.339) διαιρεμένο σε 35.009.157 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία, σε €11.903.113 διαιρεμένο σε 35.009.157 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία. Η μείωση των €60.226 καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό που ονομάζεται «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ». Η μείωση μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί με μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου και ο κίνδυνος ρευστότητας. Περισσότερες πληροφορίες για την διαχείριση κινδύνων γνωστοποιούνται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων που ακολουθούν.

### Εκτιμήσεις για το 2009 και μελλοντικές εξελίξεις

Τα αποτελέσματα από εργασίες κατά το 2009 θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από το μέγεθος της κρίσης στη διεθνή και ιδιαίτερα στην ευρωπαϊκή οικονομία και τις επιπτώσεις που θα έχει στον κυπριακό τουρισμό. Στο παρόν στάδιο οι ενδείξεις είναι αρνητικές.

### Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπήρχαν σημαντικές συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των Οργάνων Διοίκησης τους.

### Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατάταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

### Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2008 %	28/04/2009 %
Δημήτριος Γ. Λόρδος	15,12	15,12
Τάκης Γ. Κυριακίδης	12,67	12,67
Αρετή Ιωνίδου	10,59	10,59
Δώρος Ορφανίδης	0,92	0,92
Δημήτρης Σουκιούρογλου	0,44	0,44
Πέτρος Πετρίδης	0,12	0,12
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Τάκης Κληρίδης	-	-
Γιώργος Μιχαηλίδης	-	-

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5%:

	31/12/2008 %	28/04/2009 %
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,45	16,45
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

### Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει οποιοσδήποτε δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

### Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν της Εταιρείας αφυπηρετεί το εν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον».

Οι μη αποχωρήσαντες εκ περιτροπής κατά την τελευταία τριετία είναι οι κ.κ. Δημήτριος Λόρδος, Δώρος Ορφανίδης και Δημήτρης Σουκιούρογλου. Οι κ.κ. Δημήτριος Γ. Λόρδος και Δώρος Ορφανίδης είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Ο κ. Δημήτρης Σουκιούρογλου δεν προσφέρεται για επανεκλογή και το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι στις παρούσες χρονικές συγκυρίες δεν είναι σκόπιμη η πλήρωση των κενωμένων θέσης.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στις απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Deloitte Limited, διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους ως ελεγκτές της Εταιρείας σε αντικατάσταση της Ernst & Young Cyprus Limited. Οι κ.κ. Deloitte Limited εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Adaminco Secretarial Limited  
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2009

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

### Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

#### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») στις σελίδες 7 μέχρι 36, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και την κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των εννοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

#### *Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 4 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

**Deloitte Limited**  
**Εγγεκριμένοι Λογιστές**

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2009

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<b>6.729.096</b>	6.961.640
Κόστος πωληθέντων		<b>(3.577.197)</b>	(3.658.066)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>3.151.899</b>	3.303.574
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	<b>109.992</b>	100.609
Έξοδα διοίκησης		<b>(1.441.557)</b>	(1.396.018)
Έξοδα διάθεσης		<b>(296.003)</b>	(311.873)
Άλλα έξοδα	6	<b>(660.592)</b>	(651.047)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		<b>402.950</b>	355.900
Χρηματοοικονομικά έξοδα		<b>(342.599)</b>	(369.075)
Ζημιά από επενδύσεις	10	<b>(4.445)</b>	(5.762)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	7	<b>919.645</b>	1.026.308
Φόρος εισοδήματος	11	<b>(48.692)</b>	(82.038)
<b>Κέρδος χρήσεως</b>		<b>870.953</b>	944.270
<b>Κέρδη ανά μετοχή (σεντ)</b>	12	<b>2,49</b>	2,70

---

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	<b>40.946.622</b>	41.010.433
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	<b>12.059</b>	38.614
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	<b>11.264.625</b>	11.509.751
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	<b>5.255.298</b>	5.244.111
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	<b>28.591</b>	36.503
Οφειλές από θυγατρική εταιρεία	27	<b>10.160.331</b>	9.343.587
		<b><u>67.667.526</u></b>	<u>67.182.999</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	18	<b>142.551</b>	142.622
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	19	<b>668.825</b>	585.789
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	27	<b>73.030</b>	70.322
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	27	<b>4.006</b>	5.808
Επιστρεπτέοι φόροι	26	-	60.418
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	<b>396.582</b>	868.569
		<b><u>1.284.994</u></b>	<u>1.733.528</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b><u>68.952.520</u></b>	<u>68.916.527</u>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	<b>11.903.113</b>	11.963.339
Άλλα αποθεματικά		<b>37.059.802</b>	37.225.250
Συσσωρευμένα κέρδη		<b>10.679.272</b>	10.877.363
		<b><u>59.642.187</u></b>	<u>60.065.952</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	23	<b>2.561.354</b>	3.027.054
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	<b>4.294.342</b>	4.294.840
		<b><u>6.855.696</u></b>	<u>7.321.894</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	<b>1.275.954</b>	715.624
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	27	<b>52.404</b>	66.258
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	21	<b>588.158</b>	244.957
Δανεισμός	23	<b>465.700</b>	465.700
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26	<b>72.421</b>	36.142
		<b><u>2.454.637</u></b>	<u>1.528.681</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>9.310.333</u></b>	<u>8.850.575</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>68.952.520</u></b>	<u>68.916.527</u>

Στις 28 Απριλίου 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

.....  
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης σε εξαρτημένες & συνδεδεμένες εταιρείες €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Ολικό €
<b>Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>11.963.339</b>	<b>685.675</b>	<b>17.050.417</b>	<b>7.863.223</b>	-	<b>9.933.093</b>	<b>47.495.747</b>
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση έτους	-	-	5.678.947	-	-	-	5.678.947
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(1.069.507)	-	-	-	(1.069.507)
Αλλαγή δίκαιης αξίας	-	-	-	7.016.495	-	-	7.016.495
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	-	-	-	944.270	944.270
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>11.963.339</b>	<b>685.675</b>	<b>21.659.857</b>	<b>14.879.718</b>	-	<b>10.877.363</b>	<b>60.065.952</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	9.528	-	-	-	9.528
Αλλαγή δίκαιης αξίας	-	-	-	(235.202)	-	-	(235.202)
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	-	-	-	870.953	870.953
Μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	22	(60.226)	-	-	60.226	-	-
Μερίσματα	13	-	-	-	-	(327.228)	(327.228)
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με λογιζόμενη διανομή μερίσματος	25	-	-	-	-	(741.816)	(741.816)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>11.903.113</b>	<b>685.675</b>	<b>21.669.385</b>	<b>14.644.516</b>	<b>60.226</b>	<b>10.679.272</b>	<b>59.642.187</b>

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αντιστοιχεί πλεόνασμα από την επανεκτίμηση του πάγιου ενεργητικού της Εταιρείας μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό από επανεκτίμηση επένδυσης σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων είναι χρεωμένο με αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με επανεκτίμηση ακινήτων ύψους €2.749.031 (2007: €2.758.559).

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>			
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>919.645</b>	1.026.308
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	584.764	578.686
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		17.039	17.597
Επισφαλείς απαιτήσεις που εισπράχθηκαν		-	(14.492)
Διαγραφή αποθεμάτων		6.511	17.351
Μη πραγματοποιηθήσα συναλλαγματική ζημιά		-	35.317
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	15	28.510	29.615
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(5.895)
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		33	-
Ζημιές δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		4.412	5.762
Πιστωτικά μερίσματα		(31.331)	(20.972)
Πιστωτικούς τόκους	9	(402.950)	(355.900)
Χρεωστικούς τόκους	9	337.502	325.612
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>		<b>1.464.135</b>	1.638.989
Αύξηση στα αποθέματα		(6.440)	(7.010)
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών από θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες)		(100.981)	(264.927)
(Μείωση) / αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(195.340)	215.485
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>1.161.374</b>	1.582.537
Επιστροφή φόρων/ (φόροι που πληρώθηκαν)		57.035	(70.555)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>1.218.409</b>	1.511.982
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	(1.955)	(4.763)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(520.953)	(435.692)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	16	(671)	-
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	(592)	-
Αύξηση οφειλής από θυγατρική εταιρεία		(816.744)	-
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	5.895
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		3.467	-
Είσπραξη τόκων		402.950	355.900
Είσπραξη μερισμάτων		31.331	20.972
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(903.167)</b>	(57.688)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αποπληρωμή δανείων		(465.700)	(384.712)
Πληρωμή τόκων		(337.502)	(325.612)
Πληρωμή μερισμάτων		(327.228)	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.130.430)</b>	(710.324)
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(815.188)</b>	743.970
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή της χρήσεως	21	623.612	(120.358)
Στο τέλος της χρήσεως	21	(191.576)	623.612

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Οκτωβρίου 1973 και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, Λεμεσός.

#### Κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου “Golden Bay” κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 195 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου “Golden Coast Beach Hotel”, ένος παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 204 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η εξαρτημένη εταιρεία Golden Coast Ltd είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Γι’ αυτό, ποσοστό 29% του κύκλου εργασιών, του κόστους πωλήσεων, των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων που προκύπτουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου, (πριν όμως από την αφαίρεση αποσβέσεων) της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited αναλογεί στην Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Ltd ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων “Golden Coast Beach Hotel” στο Παραλίμνι/Πρωταρά και “Lordos Beach Hotel” στη Λάρνακα αντίστοιχα (Σημ. 16 και 17).

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το “Συγκρότημα”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας το οποίο ευρίσκεται στη Λεμεσό (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος).

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Την 1 Ιανουαρίου 2008, ημερομηνία εισαγωγής του Ευρώ ως νέο επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας καθώς επίσης το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων (περιλαμβανομένων των συγκριτικών ποσών) άλλαξε από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, από την 1 Ιανουαρίου 2008 όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν μετατραπεί σε Ευρώ με βάση την ισοτιμία κλειδώματος €1=£0,585274. Τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν μετατραπεί σε Ευρώ με βάση αυτή την ισοτιμία

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Στην τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Πρότυπα και τις Διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRIC) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές της και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

#### Πρότυπο / Διερμηνεία

**Εφαρμόζεται για  
ετήσιες περιόδους  
που αρχίζουν την ή  
μετά την:**

#### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008  | 1 Ιανουαρίου 2009 |
| • Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1 και Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 «Κόστος Επένδυσης σε θυγατρική, Από Κοινού Ελεγχόμενη Οικονομική Οντότητα ή Συγγενή Επιχείρηση» | 1 Ιουλίου 2009    |
| • Τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις»  | 1 Ιανουαρίου 2009 |
| • ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς»  | 1 Ιανουαρίου 2009 |
| • ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»   | 1 Ιανουαρίου 2009 |
| • ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»  | 1 Ιανουαρίου 2009 |
| • Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 «Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση»        | 1 Ιανουαρίου 2009 |
| • Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΕΔΔΠΧΠ) 13 «Προγράμματα Πιστών Πελατών»  | 1 Ιουλίου 2008    |

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Πρότυπο / Διερμηνεία

Εφαρμόζεται για  
ετήσιες περιόδους  
που αρχίζουν την ή  
μετά την:

#### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» 1 Ιανουαρίου 2009
- ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» 1 Ιουλίου 2009
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» 1 Ιουλίου 2009
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία» 1 Ιουλίου 2009
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 «Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων: Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και Μετάβαση» 1 Ιουλίου 2009
- ΕΔΔΠΧΠ 15 «Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων» 1 Ιανουαρίου 2009
- ΕΔΔΠΧΠ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» 1 Οκτωβρίου 2008
- ΕΔΔΠΧΠ 17 «Διανομές Μη Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων στους Ιδιοκτήτες» 1 Ιουλίου 2009
- ΕΔΔΠΧΠ 18 «Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες» 1 Ιουλίου 2009

#### Συνενώσεις επιχειρήσεων

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε εξαρτημένες εταιρείες αποτιμούνται στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η Εταιρεία είναι της γνώμης ότι το μερίδιο της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών, αντανακλά την εύλογη αξία τους.

Η αναπροσαρμογή στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνεται στο σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης. Στην περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των επενδύσεων το κέρδος ή ζημιά που καταχωρήθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η αναπροσαρμογή στην αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνεται στο σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης. Στην περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των επενδύσεων το κέρδος ή ζημιά που καταχωρήθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών**

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, του φόρου υπηρεσιών και διανυκτερεύσεων και εκπτώσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- **Έσοδα από τόκους**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

#### Κόστος παροχών αποχώρησης προς το προσωπικό

Εισφορές σε σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού με καθορισμένες εισφορές που υπολογίζονται με βάση τις απολαβές τους αναγνωρίζονται σαν έξοδο την περίοδο που προκύπτουν.

#### Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στον ισολογισμό στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της γης και κτιρίων πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιας γης και κτιρίων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμογής που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Εγκαταστάσεις	7
Εξοπλισμός	10 - 33

Δεν λογίζονται αποσβέσεις το έτος απόκτησης και πώλησης στοιχείων πάγιου ενεργητικού. Περαιτέρω, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

#### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

#### Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

#### Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

#### Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Επενδύσεις (συνέχεια)

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

##### Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

##### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε εισπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

#### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

#### Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της δεσμεύσεως η οποία μπορεί αξιόπιστα να εκτιμηθεί. Όταν η Εταιρεία αναμένει αποζημίωση για το ποσό της πρόβλεψης, η αποζημίωση καταχωρείται ως μια ξεχωριστή απαίτηση μόνο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανάκλα τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους οι οποίοι είναι συνυφασμένοι με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανάκλα την πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομική δαπάνη.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €1.429. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

#### 3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της και τις οφειλές από την εξαρτημένη εταιρεία. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2008	2007
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10.546.550	10.162.604
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(3.615.212)	(3.737.713)
	<u>6.931.338</u>	<u>6.424.891</u>

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2008	2007
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	69.313	64.249
	<u>69.313</u>	<u>64.249</u>

#### 3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα εμπορικά εισπρακτέα αλλά είναι περιορισμένος λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 3.3 Πιστωτικός κίνδυνος(συνέχεια)

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Όλα τα εμπορικά εισπρακτέα είναι με μέρη χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2008 €	2007 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	28.591	36.503
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	426.566	520.730
Μετρητά στην τράπεζα	379.746	819.017
	<u>834.903</u>	<u>1.376.250</u>

#### 3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2008	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	εντός 3 μηνών €	μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	3.027.054	3.501.297	151.554	446.555	576.491	1.599.768	726.929
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	588.158	588.158	588.158	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	329.500	329.500	329.500	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	52.404	52.404	52.404	-	-	-	-
	<u>3.997.116</u>	<u>4.471.359</u>	<u>1.121.616</u>	<u>446.555</u>	<u>576.491</u>	<u>1.599.768</u>	<u>726.929</u>
31 Δεκεμβρίου 2007	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	εντός 3 μηνών €	μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	3.492.754	4.190.147	171.536	517.314	598.109	1.664.621	1.238.567
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	244.957	244.957	244.957	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	517.798	517.798	517.798	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	66.258	66.258	66.258	-	-	-	-
	<u>4.321.767</u>	<u>5.019.160</u>	<u>1.000.549</u>	<u>517.314</u>	<u>598.109</u>	<u>1.664.621</u>	<u>1.238.567</u>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 3.5 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

#### • Επανεκτίμηση ακινήτων

Η Εταιρεία εξετάζει περιοδικά για την ύπαρξη μεταβολών στην εύλογη αξία των ακινήτων. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις τότε γίνεται επανεκτίμηση με βάση την αγοραία αξία της γης και των κτιρίων από ανεξάρτητους εκτιμητές.

### 5. Άλλα έσοδα

	2008	2007
	€	€
Μερίσματα εισπρακτέα	31.331	20.972
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	5.895
Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες	78.661	73.742
	<u>109.992</u>	<u>100.609</u>

Τα μερίσματα εισπρακτέα περιλαμβάνουν μερίσματα €30.754 (2007: €20.503) από την συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 17).

### 6. Άλλα έξοδα

	2008	2007
	€	€
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	172.107	158.652
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	360.009	380.466
Άδειες και φόροι	128.476	111.929
	<u>660.592</u>	<u>651.047</u>

### 7. Λειτουργικά αποτελέσματα

	2008	2007
	€	€
Τα λειτουργικά αποτελέσματα αναφέρονται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Χρεωλύσεις (περιλαμβάνονται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ.15)	28.510	29.615
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	584.764	578.686
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.8)	1.808.318	1.842.502
Αμοιβή ελεγκτών	21.503	35.176

### 8. Παροχές προσωπικού

	2008	2007
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	1.326.688	1.384.391
Κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ.	139.240	142.197
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	35.048	35.768
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	48.100	45.413
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	189.529	165.082
Ωφελήματα συμβούλων	69.713	69.651
	<u>1.808.318</u>	<u>1.842.502</u>

Οι μισθοί και τα οφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται στην Εταιρεία παρουσιάζονται στη σημείωση 27.1.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 9. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	2008 €	2007 €
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι από τράπεζες	33.830	10.571
Τόκοι από εταιρείες συγκροτήματος	362.794	345.329
Τόκοι φορολογίας εισπρακτέοι	6.326	-
	<u>402.950</u>	<u>355.900</u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Πάνω σε δάνεια	311.010	303.756
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	121	67
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	25.374	14.647
Τόκοι φόρων	997	7.142
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	5.097	8.146
<b>Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα</b>		
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	-	35.317
	<u>342.599</u>	<u>369.075</u>

### 10. Ζημιές από επενδύσεις

	2008 €	2007 €
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(33)	-
Ζημιές δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 20)	(4.412)	(5.762)
	<u>(4.445)</u>	<u>(5.762)</u>

### 11. Φορολογία

	2008 €	2007 €
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	39.662	46.127
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	13.447
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ.24)	9.030	22.464
Χρέωση χρήσεως	<u>48.692</u>	<u>82.038</u>

Η συνολική επιβάρυνση για τη χρήση μπορεί να συμφωνηθεί με τα λογιστικά κέρδη ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>919.645</u>	<u>1.026.308</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	91.965	102.631
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	67.749	67.865
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(92.361)	(100.609)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(67.353)	(69.887)
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος χρήσεως	39.662	46.127
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	13.447
Αναβαλλόμενη φορολογία	9.030	22.464
Χρέωση φορολογίας	<u>48.692</u>	<u>82.038</u>

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 11. Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

### Ζημιές για σκοπούς φόρου εισοδήματος

Η Εταιρεία μεταφέρει ζημιές για σκοπούς φόρου εισοδήματος ύψους €581.289 (2007: €1.254.823). Οι ζημιές αυτές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για απεριόριστο χρονικό διάστημα.

Η Εταιρεία για την τρέχουσα χρήση παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους € 673.534 το οποίο συμψηφίσθηκε με φορολογικές ζημιές από μεταφορά.

### 12. Κέρδη ανά μετοχή (σεντ)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος για το έτος που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

	2008	2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (€)	<u>870.953</u>	944.270
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>35.009.157</u>	35.009.157
Κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	<u>2,49</u>	2,70

### 13. Μερίσματα

	2008	2007
	€	€
Μέρισμα που πληρώθηκε	<u>327.228</u>	-
	<u>327.228</u>	-

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 27 Ιουνίου 2008, εγκρίθηκε μέρισμα προς €0,01 σεντ ανά μετοχή (2,94% στην ονομαστική αξία της μετοχής) από κέρδη προηγούμενων ετών που ανήλθε στις €350.092. Η άμυνα για το μέρισμα αυτό καταβλήθηκε τα προηγούμενα έτη και ως εκ τούτου η επίδραση στα αδιανέμητα κέρδη ανήλθε στις €327.228. Ως ημερομηνία αποκοπής (ex-dividend dates) του πιο πάνω μερίσματος εγκρίθηκε η 9 Ιουλίου 2008. Με βάση την ημερομηνία αυτή, συναλλαγές σε μετοχές της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκαν μέχρι τις 8 Ιουλίου 2008 δικαιούνταν συμμετοχή στο πιο πάνω μέρισμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 15%.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ολικό €
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>			
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	35.458.064	9.140.568	44.598.632
Προσθήκες	38.757	396.935	435.692
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	5.678.947	-	5.678.947
Μεταφορά στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd	(246.081)	-	(246.081)
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>40.929.687</b>	<b>9.537.503</b>	<b>50.467.190</b>
Προσθήκες	51.169	469.784	520.953
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>40.980.856</b>	<b>10.007.287</b>	<b>50.988.143</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	1.624.096	7.253.975	8.878.071
Επιβάρυνση για τη χρήση	286.742	291.944	578.686
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>1.910.838</b>	<b>7.545.919</b>	<b>9.456.757</b>
Επιβάρυνση για τη χρήση	287.131	297.633	584.764
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2.197.969</b>	<b>7.843.552</b>	<b>10.041.521</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>38.782.887</b>	<b>2.163.735</b>	<b>40.946.622</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>39.018.849</b>	<b>1.991.584</b>	<b>41.010.433</b>

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2008 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται για €12.188.043 (2007: €12.188.043).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το πλεόνασμα που προέκυψε από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €5.678.947 και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2008 €	2007 €
Κόστος	13.633.898	13.586.129
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.043.889)	(1.920.309)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>11.590.009</u>	<u>11.665.820</u>

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στην σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 15. Αύλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	127.113
Προσθήκες	<u>4.763</u>
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>131.876</b>
Προσθήκες	<u>1.955</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b><u>133.831</u></b>
<b>Διαγραφή</b>	
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	63.647
Διαγραφή για τη χρήση (Σημ.7)	<u>29.615</u>
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>93.262</b>
Διαγραφή για τη χρήση (Σημ.7)	<u>28.510</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b><u>121.772</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b><u>12.059</u></b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>38.614</u></b>

### 16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2008 €	2007 €
Τιμή κτίσης	1.151.407	1.151.407
Αύξηση συμμετοχής λόγω μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	671	-
Μερίδιο Εταιρείας στα αποθεματικά εξαρτημένων εταιρειών	<u>10.112.547</u>	<u>10.358.344</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>11.264.625</u></b>	<b><u>11.509.751</u></b>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
Golden Coast Ltd	Κύπρος	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 204 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου /Πρωταρά. Η εξαρτημένη εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι κατευθείαν ιδιοκτησία της Lordos Hotels (Holdings) Ltd.	80
Arodaphne Bay Development Ltd	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης δίπλα από το "Golden Bay Beach Hotel", που προσφέρεται για επέκταση του ξενοδοχείου και δημιουργία συνεδριακού κέντρου χωρητικότητας 800 ατόμων.	100

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2008	2007
	€	€
Τιμή κτίσης	722.738	722.738
Αύξηση τιμής κτίσης λόγω μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	592	-
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	4.383.185	4.361.617
Μερίδιο στα κέρδη μετά την ημερομηνία κτίσης	179.537	180.259
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(30.754)	(20.503)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>5.255.298</b>	<b>5.244.111</b>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Εκδοθέν κεφάλαιο €	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
United Hotels (Lordos) Ltd	2.411.100	Κύπρος	Ιδιοκτησία του "Lordos Beach Hotel", ξενοδοχείου τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια	30

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την συνοπτική εικόνα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών για το μερίδιο επένδυσης της Εταιρείας στην συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Ltd.

	2008	2007
	€	€
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.135.885	6.203.345
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	218.987	188.862
	<b>6.354.872</b>	<b>6.392.207</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	740.045	810.229
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	359.529	337.867
	<b>1.099.574</b>	<b>1.148.096</b>
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>5.255.298</b>	<b>5.244.111</b>
<b>Εισοδήματα</b>	<b>1.326.703</b>	<b>1.207.653</b>
Έξοδα	(1.303.685)	(1.171.115)
Καθαρό κέρδος μετά την φορολογία	<b>23.018</b>	<b>36.538</b>

### 18. Αποθέματα

	2008	2007
	€	€
Τρόφιμα και ποτά	51.657	75.775
Είδη εστίασης, καθαρισμού και γραφική ύλη	72.304	46.784
Άλλα αποθέματα	18.590	20.063
	<b>142.551</b>	<b>142.622</b>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο "κόστος πωλήσεων" ανέρχεται σε € 859.217 (2007: € 882.311).

Κατά τη διάρκεια του έτους, διαγράφηκαν αποθέματα συνολικής αξίας €6.511 (2007: €17.351). Δεν υπάρχουν αποθέματα τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 19. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2008	2007
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	<b>458.692</b>	535.817
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<b>(32.126)</b>	(15.087)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<b>426.566</b>	520.730
Προκαταβολές και προπληρωμές	<b>242.259</b>	52.263
Άλλα εισπρακτέα	-	12.796
	<b>668.825</b>	585.789

Οι προκαταβολές και προπληρωμές για το 2008 περιλαμβάνουν ποσό ύψους €214.507 (2007:Μηδέν) το οποίο αφορά ανακαινίσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2009.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών παρουσιάζεται πιο κάτω. Η χρονολογική ανάλυση έγινε με βάση την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου διότι δεν υπήρχε πληροφόρηση με βάση την ημερομηνία που εκπνέει η περίοδος πίστωσης:

	2008	2007
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	<b>11.987</b>	119.365
31 - 60 ημέρες	<b>64.847</b>	93.163
61 - 90 ημέρες	<b>157.454</b>	121.048
91 -120 ημέρες	<b>89.959</b>	106.038
121 - 150 ημέρες	<b>53.196</b>	67.875
151 - 180 ημέρες	<b>17.409</b>	5.229
πέραν των 180 ημερών	<b>31.714</b>	8.012
	<b>426.566</b>	520.730

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε € 17.039 (2007: € 17.597) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2008	2007
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>15.087</b>	65.578
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	<b>17.039</b>	17.597
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(53.599)
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	-	(14.489)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>32.126</b>	15.087

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2008	2007
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	36.503	42.265
Πωλήσεις	(3.500)	-
Αλλαγή στη δίκαιη αξία	(4.412)	(5.762)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>28.591</b>	<b>36.503</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2008	2007
	€	€
Κυπριακές εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	24.319	32.231
Κυπριακή ιδιωτική εταιρεία	2.563	2.563
Κυπριακή συγγενική εταιρεία	1.709	1.709
	<b>28.591</b>	<b>36.503</b>

### 21. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2008	2007
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	396.582	868.569
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(588.158)	(244.957)
	<b>(191.576)</b>	<b>623.612</b>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος (Σημ.23), φέρουν τόκο προς 5,25% - 6,50% (2007: 5,25% - 6,50%) ετησίως και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο περιλαμβάνουν καταθέσεις σε Κυπριακές τράπεζες €379.746 (2007: €819.017).

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο για τις τραπεζικές υπεραναλήψεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2008	2007
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	6,50%	5,75%

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2008 Αριθμός μετοχών	2008 €	2007 Αριθμός μετοχών	2007 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 (2007: Κ€0,20) η καθεμιά	<u>50.000.000</u>	<u>17.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>17.086.014</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου</b>				
Την 1 Ιανουαρίου	35.009.157	11.963.339	35.009.157	11.963.339
Μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	-	(60.226)	-	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>35.009.157</u>	<u>11.903.113</u>	<u>35.009.157</u>	<u>11.963.339</u>

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας μετατράπηκε σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007 και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Ως αποτέλεσμα της μετατροπής της Ονομαστικής Αξίας του κεφαλαίου σε ευρώ και της στρογγυλοποίησης που προέκυψε, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από £10.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία σε € 17.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,34 η κάθε μία.

Το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από £7.001.831 (€ 11.963.339) διαιρεμένο σε 35.009.157 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία, σε €11.903.113 διαιρεμένο σε 35.009.157 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία. Η μείωση των €60.226 καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό που ονομάζεται «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ». Η μείωση μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί με μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου.

### 23. Δανεισμός

	2008 €	2007 €
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	465.700	465.700
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	<u>2.561.354</u>	<u>3.027.054</u>
Σύνολο	<u>3.027.054</u>	<u>3.492.754</u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	465.700	465.700
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.397.103	1.397.103
Πέραν των πέντε ετών	698.551	1.164.251
	<u>2.561.354</u>	<u>3.027.054</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως

- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους μέχρι € 2.081.929 (2007: μέχρι € 2.081.929) .
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd ύψους μέχρι € 1.232.755 (2007: μέχρι € 1.232.755) .
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους μέχρι € 2.990.052 (2007: μέχρι € 2.990.052), η οποία καλύπτει και υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd.
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd ύψους μέχρι €2.392.042 (2007: μέχρι €2.392.042), η οποία καλύπτει και υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd.
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd ύψους μέχρι €2.819.192 (2007: μέχρι €2.819.192), η οποία καλύπτει και υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 23. Δανεισμός (συνέχεια)

Το δάνειο της Εταιρείας αφορά δάνειο με ενεργό συντελεστή επιτοκίου EURIBOR+1,75% με αποπληρωμή σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2015. Η νομισματική μονάδα του δανείου είναι το Ευρώ.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2008	2007
Δάνεια τραπεζών	6,73%	6,73%

### 24. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

#### Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	3.202.869
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	22.464
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	1.069.507
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>4.294.840</b>
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	9.030
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	(9.528)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>4.294.342</b>

Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:

	2008 €	2007 €
Πλεόνασμα στην επανεκτίμηση ακινήτων	2.749.031	2.758.559
Φορολογικές εκπώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	1.545.311	1.536.281
	<b>4.294.342</b>	<b>4.294.840</b>

### 25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2008 €	2007 €
Εμπορικοί πιστωτές	301.271	471.386
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	28.229	46.412
Οφειλόμενα έξοδα	204.638	197.826
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με λογιζόμενη διανομή μερίσματος	741.816	-
	<b>1.275.954</b>	<b>715.624</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με λογιζόμενη διανομή μερίσματος αφορά άμυνα πάνω σε κέρδη προηγούμενων ετών.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 26. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις / (επιστρεπτέοι φόροι)

	2008	2007
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	72.421	36.142
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	(60.418)
	<u>72.421</u>	<u>(24.276)</u>

### 27. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

#### 27.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2008	2007
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	28.713	28.651
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	41.000	41.000
Αμοιβή μετόχων θυγατρικής εταιρείας	19.130	4.809
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	89.625	87.206
Αμοιβή συγγενικών προσώπων που απασχολούνται στην θυγατρική εταιρεία	4.669	3.756
Εισφορές στα διάφορα ταμεία για διευθυντικά στελέχη και συγγενικά πρόσωπα	13.826	12.738
	<u>196.963</u>	<u>178.160</u>

Βασικά διοικητικά στελέχη είναι τα άτομα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για το σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, άμεσα ή έμμεσα και συμπεριλαμβάνουν κάθε διευθυντή του Συγκροτήματος. Τα βασικά διοικητικά στελέχη για τα έτη 2007 και 2008 αποτελούνται από τους Διευθυντές των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

#### 27.2 Αγορές εμπορευμάτων από συγγενικά μέρη

	2008	2007
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων από συγγενικά μέρη	167.334	275.165
<u>Φύση συναλλαγών</u> Εμπορικές	<u>167.334</u>	<u>275.165</u>

Οι αγορές από τις συγγενικές εταιρείες GDL Trading Ltd, Desras Ltd, Agromarket Ltd και Γεώργιος Γ. Λόρδος & Υιοί Λτδ (Σημ. 27.6) έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

#### 27.3 Διάφορες συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	2008	2007
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα από μέτοχο θυγατρικής εταιρείας	1.113	1.196
Διοικητικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους στη θυγατρική εταιρεία	78.661	73.742
Τόκοι μακροπρόθεσμου δανείου προς τη θυγατρική εταιρεία (Σημ. 27.5)	362.794	345.329
	<u>442.568</u>	<u>420.267</u>

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 27. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### 27.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

<u>Όνομα</u>	2008	2007
	€	€
Arodaphne Bay Development Ltd	69.872	63.985
Golden Coast Ltd	3.158	6.337
United Hotels (Lordos) Ltd	4.006	5.808
	<u>77.036</u>	<u>76.130</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συγγενικών εταιρειών δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

#### 27.5 Οφειλές από την θυγατρική εταιρεία

	2008	2007
	€	€
Golden Coast Ltd	10.160.331	9.343.587
	<u>10.160.331</u>	<u>9.343.587</u>

Οφειλή από την θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd ύψους €3.575.415 (2007: €3.575.415) σε Ευρώ φέρει τόκο ίσο προς το εκάστοτε τραπεζικό σε νόμισμα Ευρώ επιτόκιο, όπως αυτό χρεώνεται από τις Κυπριακές τράπεζες (EURIBOR +1,5%). Το επιτόκιο αυτό για το έτος 2008 ήταν 5,5% (2007: 5,5%).

Οφειλή από την θυγατρική Golden Coast Ltd ύψους €4.479.051 (2007: €4.479.051) σε Ευρώ φέρει τόκο ίσο προς το εκάστοτε τραπεζικό σε νόμισμα Ευρώ επιτόκιο όπως αυτό χρεώνεται από τις Κυπριακές τράπεζες (EURIBOR +1,5%) μείον 1,5% με ελάχιστο επιτόκιο 1%. Το επιτόκιο για το έτος 2008 ήταν 4% (2007: 4%). Το οφειλούμενο ποσό παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση του μεριδίου της Εταιρείας για στοιχεία πάγιου ενεργητικού που αποκτήθηκαν από την ξενοδοχειακή μονάδα της θυγατρικής εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους, το μερίδιο των αποτελεσμάτων για το έτος του ξενοδοχείου Golden Coast που αναλογεί στην ιθύνουσα εταιρεία και πίστωση τόκων όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Σύμφωνα με την συμφωνία οι τόκοι δεν θα κεφαλαιοποιούνται μέχρι πρώτα να αποπληρωθούν τα τραπεζικά δάνεια της θυγατρικής εταιρείας. Η αποπληρωμή συμφωνήθηκε να αρχίσει την 1 Ιανουαρίου 2008, δεδομένου ότι δεν θα επηρεάζει την αποπληρωμή των τραπεζικών δανείων της θυγατρικής εταιρείας. Κατά το τρέχων έτος δεν έγινε οποιαδήποτε αποπληρωμή για τις οφειλές αυτές. Λόγω δυσκολιών ρευστότητας κατά την γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου η εξαρτημένη εταιρεία δεν αναμένεται να είναι σε θέση να αρχίσει την αποπληρωμή των οφειλών κατά τη διάρκεια του 2009. Ο τόκος που πιστώθηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων για τις πιο πάνω οφειλές είναι €362.794 (2007: €345.329).

#### 27.6 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2008	2007
		€	€
GDL Trading Ltd	Εμπορικές	29.601	32.528
Desras Ltd	Εμπορικές	5.853	13.698
Agromarket Ltd	Εμπορικές	9.485	12.416
Γεώργιος Γ. Λόρδος & Υιοί Λτδ	Εμπορικές	7.465	7.616
		<u>52.404</u>	<u>66.258</u>

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές, διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές και δεν φέρουν τόκο. Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

### 28. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2008 %	28/04/2009 %
Δημήτριος Γ. Λόρδος	15,12	15,12
Τάκης Γ. Κυριακίδης	12,67	12,67
Αρετή Ιωνίδου	10,59	10,59
Δώρος Ορφανίδης	0,92	0,92
Δημήτρης Σουκιούρογλου	0,44	0,44
Πέτρος Πετρίδης	0,12	0,12
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Τάκης Κληρίδης	-	-
Γιώργος Μιχαηλίδης	-	-

### 29. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5%:

	31/12/2008 %	28/04/2009 %
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,45	16,45
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

### 30. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

### 31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επιπρόσθετα από τις υποθήκες των ακινήτων που παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων τα ακίνητα της Εταιρείας είναι υποθηκευμένα για διευκολύνσεις που έχουν παραχωρηθεί στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd ως ακολούθως:

- Εγγύηση της Εταιρείας επί εγγυητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 25.10.1994 για απεριόριστο ποσό.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της Εταιρείας για € 1.025.160 (2007: € 1.025.160).

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## 32. Δεσμεύσεις

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2008	2007
	€	€
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	<u>771.861</u>	<u>486.632</u>

### Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2008	2007
	€	€
Εντός ενός έτους	<u>8.714</u>	<u>8.714</u>
	<u>8.714</u>	<u>8.714</u>

## 33. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

### Διεθνής κρίση

Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις κατά το 2008 που έλαβαν χώρα κυρίως στις Διεθνείς Αγορές οδήγησαν σε σημαντική επιδείνωση της Διεθνούς Χρηματοπιστωτικής Κρίσης. Ένας σημαντικός αριθμός Διεθνών Χρηματοοικονομικών Οργανισμών κήρυξαν πτώχευση, ή εξαγοράστηκαν από άλλους Χρηματοοικονομικούς Οργανισμούς, ή εντάχθηκαν στο Πρόγραμμα Ενίσχυσης της Ρευστότητας που προσφέρουν οι Κυβερνήσεις των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων, κατά την ημερομηνία της έκδοσης των Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα στην αγορά που μπορεί να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας λόγω των επιπτώσεων στον Κυπριακό τουρισμό.

Δεν υπήρξαν επιπρόσθετα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.