

**Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

**Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

31 Δεκεμβρίου 2008

# Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

---

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο, Τραπεζίτες και Άλλοι Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Υπευθύνων της Εταιρείας για τις Οικονομικές Καταστάσεις	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5 - 8
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	9 - 10
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	11
Ενοποιημένος ισολογισμός	12
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	13 - 14
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	16 - 43
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	44 - 53

# **Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

---

## **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος  
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος  
Αδάμος Αδαμίδης  
Αρετή Ιωνίδου  
Μιχάλης Κλεόπας  
Τάκης Κληρίδης  
Δώρος Ορφανίδης  
Πέτρος Πετρίδης  
Δημήτρης Σουκιούρογλου  
Γεώργιος Μιχαηλίδης

### **Γραμματέας Εταιρείας**

Adaminco Secretarial Limited

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Θέκλας Λυσιώτη 35  
Eagle Star House  
1<sup>ος</sup> όροφος, 3030 Λεμεσός

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία

### **Τραπεζίτης**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

### **Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

Deloitte Limited

## **Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

---

### **ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2008 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 43:
- i. καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
  - ii. παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### ***Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου***

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος \_\_\_\_\_

Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος \_\_\_\_\_

Αδάμος Αδαμίδης \_\_\_\_\_

Αρετή Ιωνίδου \_\_\_\_\_

Μιχάλης Κλεόπας \_\_\_\_\_

Τάκης Κληρίδης \_\_\_\_\_

Δώρος Ορφανίδης \_\_\_\_\_

Πέτρος Πετρίδης \_\_\_\_\_

Δημήτρης Σουκιούρογλου \_\_\_\_\_

Γεώργιος Μιχαηλίδης \_\_\_\_\_

#### ***Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος***

Άδωνης Ηλία, FCCA \_\_\_\_\_

28 Απριλίου 2009

# Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την Ετήσια Έκθεση του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

### **Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων εταιρειών της. Τα ονόματα των εξαρτημένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη ή στις ζημιές της συνδεδεμένης εταιρείας. Η συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Δραστηριότητες**

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

### **Οικονομικά αποτελέσματα**

Η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων παρουσιάζεται στη σελίδα 11 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το 2008 παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2007, λόγω της διατήρησης του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων Golden Bay και Golden Coast στα ίδια επίπεδα με πέρσι.

Το μικτό κέρδος δεν διαφοροποιήθηκε σημαντικά σε σχέση με το 2007 και ανήλθε στα €4.483.083.

Τα αποτελέσματα πριν τις καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις, τα άλλα έσοδα και τη φορολογία μειώθηκαν κατά €165.586 και πραγματοποιήθηκε κέρδος €2.104.427, σε σύγκριση με €2.270.013 κέρδος το 2007.

Το κέρδος πριν τη φορολογία ανήλθε στα €615.238 παρουσιάζοντας μικρή μείωση κατά €68.119 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα αποτελέσματα του 2007 κυρίως λόγω της αύξησης στα έξοδα διοίκησης.

Από τα διοικητικά έξοδα του 2008, που ανέρχονται στα €1,95 εκατομμύρια (2007: €1,86 εκατομμύρια) ποσό ύψους €840 χιλιάδων περίπου ή 43% (2007: €832 χιλιάδες ή 45%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας ύψους €605 χιλιάδων μεταφέρεται στο αποθεματικό αδιανέμητων κερδών (2007 : κέρδος €654 χιλιάδων).

### **Διαχείριση κινδύνων**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που ακολουθούν.

### **Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

# Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η ονομαστική αξία των μετόχων της Εταιρείας μετατράπηκε σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007 και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Ως αποτέλεσμα της μετατροπής της Ονομαστικής Αξίας του κεφαλαίου σε ευρώ και της στρογγυλοποίησης που προέκυψε, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από £10.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία σε € 17.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,34 η κάθε μία.

Το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από £7.001.831 (€11.963.339) διαιρεμένο σε 35.009.157 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία, σε €11.903.113 διαιρεμένο σε 35.009.157 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία. Η μείωση των €60.226 καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό που ονομάζεται «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ». Η μείωση μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί με μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου.

### Συμφιλίωση της Ένδειξης και της Ελεγμένης Ενοποιημένης Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Τα αποτελέσματα για το έτος 2008 σύμφωνα με την Ένδειξη Αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2009, δεν διαφέρουν από αυτά που παρουσιάζονται στην Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

### Εκτιμήσεις για το 2009 και μελλοντικές εξελίξεις

Τα αποτελέσματα από εργασίες κατά το 2009 θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από το μέγεθος της κρίσης στη διεθνή και ιδιαίτερα στην ευρωπαϊκή οικονομία και τις επιπτώσεις που θα έχει στον κυπριακό τουρισμό. Στο παρόν στάδιο οι ενδείξεις είναι αρνητικές.

### Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους Συμβούλους που αναφέρονται στη σελίδα 3.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν της Εταιρείας αφυπηρετεί το εν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον».

Οι μη αποχωρήσαντες εκ περιτροπής κατά την τελευταία τριετία είναι οι κ.κ. Δημήτριος Λόρδος, Δώρος Ορφανίδης και Δημήτρης Σουκιούρογλου. Οι κ.κ. Δημήτριος Γ. Λόρδος και Δώρος Ορφανίδης είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Ο κ. Δημήτρης Σουκιούρογλου δεν προσφέρεται για επανεκλογή και το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι στις παρούσες χρονικές συγκυρίες δεν είναι σκόπιμη η πλήρωση των κενωμένων θέσης.

Η αμοιβή των μελών το Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στην σημείωση 26.1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στις απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

# Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

### Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπήρχαν σημαντικές συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των Οργάνων Διοίκησης τους.

### Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατέταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

### Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως περιγράφονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

### Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και στις 28 Απριλίου 2009 ήταν ως ακολούθως:

	31.12.2008	28.04.2009
	%	%
• Δημήτριος Γ. Λόρδος	15,12	15,12
• Τάκης Γ. Κυριακίδης	12,67	12,67
• Αρετή Ιωνίδου	10,59	10,59
• Δώρος Ορφανίδης	0,92	0,92
• Δημήτρης Σουκιούρογλου	0,44	0,44
• Πέτρος Πετριδης	0,12	0,12
• Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
• Μιχάλης Κλεόπας	-	-
• Τάκης Κληρίδης	-	-
• Γιώργος Μιχαηλίδης	-	-

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και στις 28 Απριλίου 2009:

	31.12.2008	28.04.2009
	%	%
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,45	16,45
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

### Υποκαταστήματα

Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

### Έκθεση για την Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρική Διακυβέρνηση παρουσιάζεται μετά τις Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** (συνέχεια)

### **Έρευνα και ανάπτυξη**

Το Συγκρότημα δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Deloitte Limited, διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους ως ελεγκτές της Εταιρείας σε αντικατάσταση της Ernst & Young Cyprus Limited. Οι κ.κ. Deloitte Limited εξέδηλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Adaminco Secretarial Limited  
Γραμματέας

28 Απριλίου 2009

## **Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών**

**Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

### **Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») στις σελίδες 11 μέχρι 43, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

#### *Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 5 μέχρι 8 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

**Deloitte Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές**

28 Απριλίου 2009  
Λευκωσία

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<b>9.519.157</b>	9.584.383
Κόστος πωληθέντων		<b>(5.036.074)</b>	(5.040.851)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>4.483.083</b>	4.543.532
Άλλα έσοδα	6	<b>577</b>	470
Έξοδα διοίκησης		<b>(1.949.438)</b>	(1.856.226)
Έξοδα διάθεσης		<b>(394.214)</b>	(407.908)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	7	<b>(929.791)</b>	(915.035)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	<b>40.156</b>	10.571
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	<b>(652.020)</b>	(722.824)
Ζημιά από επενδύσεις	10	<b>(6.133)</b>	(5.761)
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών	16	<b>23.018</b>	36.538
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>615.238</b>	683.357
Φόρος εισοδήματος	11	<b>(72.594)</b>	(104.724)
<b>Κέρδος χρήσεως</b>		<b>542.644</b>	578.633
Αναλογούν σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<b>605.212</b>	654.392
Δικαιώματα μειοψηφίας	27	<b>(62.568)</b>	(75.759)
		<b>542.644</b>	578.633
<b>Κέρδη ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντς)</b>	12	<b>1,73</b>	1,87

# Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	<b>73.714.823</b>	73.763.887
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	<b>20.901</b>	53.773
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	16	<b>5.255.298</b>	5.244.110
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17	<b>28.591</b>	39.065
		<b>79.019.613</b>	79.100.835
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	18	<b>215.930</b>	226.405
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	19	<b>1.097.613</b>	923.614
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	26	<b>150.873</b>	178.237
Επιστρεπτέοι φόροι	25	-	60.416
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	20	<b>401.579</b>	871.084
		<b>1.865.995</b>	2.259.756
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>80.885.608</b>	81.360.591
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	<b>11.903.113</b>	11.963.339
Αποθεματικά		<b>47.739.698</b>	48.103.106
		<b>59.642.811</b>	60.066.445
Συμφέρον μειοψηφίας	27	<b>1.162.390</b>	1.223.581
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>60.805.201</b>	61.290.026
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	22	<b>7.122.130</b>	8.255.988
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	<b>8.348.457</b>	8.336.777
		<b>15.470.587</b>	16.592.765
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	<b>2.160.665</b>	1.346.446
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	26	<b>132.088</b>	105.593
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	20	<b>1.105.935</b>	924.256
Δανεισμός	22	<b>1.134.279</b>	1.062.332
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25	<b>76.853</b>	39.173
		<b>4.609.820</b>	3.477.800
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>20.080.407</b>	20.070.565
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>80.885.608</b>	81.360.591

Στις 28 Απριλίου 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Τάκης Γ. Κυριακίδης  
Πρόεδρος

.....  
Δημήτριος Γ. Λόρδος  
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 31 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας							
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό δικαιής αξίας - γη και κτίρια €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Ολικό €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Ολικό ιδίων κεφαλαίων €
<b>Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>11.963.339</b>	<b>685.675</b>	<b>43.219.478</b>	-	<b>4.197.953</b>	<b>60.066.445</b>	<b>1.223.581</b>	<b>61.290.026</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	19.851	-	-	19.851	-	19.851
Επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας για το έτος	-	-	21.568	-	-	21.568	-	21.568
Συμφέρον μειοψηφίας από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	-	-	-	-	-	-	156	156
Συμφέρον μειοψηφίας από κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης	-	-	(1.221)	-	-	(1.221)	1.221	-
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	-	-	605.212	605.212	(62.568)	542.644
Μετατροπή σε Ευρώ	(60.226)	-	-	60.226	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-	(327.228)	(327.228)	-	(327.228)
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(741.816)	(741.816)	-	(741.816)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>11.903.113</b>	<b>685.675</b>	<b>43.259.676</b>	<b>60.226</b>	<b>3.734.121</b>	<b>59.642.811</b>	<b>1.162.390</b>	<b>60.805.201</b>

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση του πάγιου ενεργητικού της Εταιρείας, των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος, μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την δωρεάν έκδοση μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 συμπεριλαμβάνει €4.383.185 από επανεκτίμηση των ακινήτων της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Ltd.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων είναι χρεωμένο με αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με επανεκτίμηση ακινήτων ύψους €6.241.291.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 31 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Ολικό €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Ολικό ιδίων κεφαλαίων €
<b>Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>11.963.339</b>	<b>685.675</b>	<b>31.325.532</b>	<b>3.521.200</b>	<b>47.495.746</b>	<b>312.513</b>	<b>47.808.259</b>
Επανεκτίμηση ακινήτων για το έτος	-	-	14.973.484	-	14.973.484	-	14.973.484
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	(2.906.367)	-	(2.906.367)	-	(2.906.367)
Επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας για το έτος	-	-	836.017	-	836.017	-	836.017
Μεταφορά αποσβέσεων συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	(22.361)	22.361	-	-	-
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	(986.827)	-	(986.827)	986.827	-
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	-	654.392	654.392	(75.759)	578.633
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>11.963.339</b>	<b>685.675</b>	<b>43.219.478</b>	<b>4.197.953</b>	<b>60.066.445</b>	<b>1.223.581</b>	<b>61.290.026</b>

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση του πάγιου ενεργητικού της Εταιρείας, των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος, μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την δωρεάν έκδοση μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 συμπεριλαμβάνει €4.361.617 (2006: €3.547.962) από επανεκτίμηση των ακινήτων της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Ltd.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων είναι χρεωμένο με αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με επανεκτίμηση ακινήτων ύψους €6.261.142 (2006: €3.354.775).

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 31 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

# Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>			
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>615.238</b>	683.357
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	<b>839.926</b>	832.493
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		-	93.543
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	15	<b>37.976</b>	42.380
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	16	<b>(23.018)</b>	(36.538)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(5.895)
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>1.721</b>	-
Ζημιές δικαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>4.412</b>	5.761
Διαγραφή αποθεμάτων		<b>8.949</b>	24.390
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για προβλέψεις		-	3.107
Πιστωτικά μερίσματα		<b>(577)</b>	(470)
Πιστωτικούς τόκους	9	<b>(40.156)</b>	(10.571)
Χρεωστικούς τόκους	9	<b>641.919</b>	613.283
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>		<b>2.086.390</b>	2.244.840
Μείωση στα αποθέματα		<b>1.526</b>	11.687
(Αύξηση) / μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		<b>(146.635)</b>	407.312
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<b>98.898</b>	343.468
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>2.040.179</b>	3.007.307
Επιστροφή/ (πληρωμή) φόρων		<b>59.833</b>	(72.598)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>2.100.012</b>	2.934.709
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	<b>(5.104)</b>	(5.672)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	<b>(790.862)</b>	(650.890)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	5.895
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>4.341</b>	-
Είσπραξη τόκων		<b>40.156</b>	10.571
Είσπραξη μερισμάτων		<b>31.331</b>	20.973
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(720.138)</b>	(619.123)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αποπληρωμή δανείων		<b>(1.061.911)</b>	(980.009)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	8.587
Πληρωμή τόκων		<b>(641.919)</b>	(613.283)
Πληρωμή μερισμάτων		<b>(327.228)</b>	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.031.058)</b>	(1.584.705)
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(651.184)</b>	730.881
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή της χρήσεως	20	<b>(53.172)</b>	(784.053)
Στο τέλος της χρήσεως	20	<b>(704.356)</b>	(53.172)

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 31 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

# Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

### 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

#### Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Απριλίου 2009.

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 195 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις εταιρείες αυτές την 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι ως ακολούθως:

<i>Εταιρεία</i>	<i>Συμφέρον %</i>	<i>Δραστηριότητες</i>
Golden Coast Ltd	80	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα τεσσάρων αστέρων παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 204 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου /Πρωταρά. Η εξαρτημένη εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι κατευθείαν ιδιοκτησία της εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd.
Arodaphne Bay Development Ltd	100	Ιδιοκτησία γης παρά το "Golden Bay Beach Hotel", που προσφέρεται για επέκταση του ξενοδοχείου και δημιουργία συνεδριακού κέντρου χωρητικότητας 800 ατόμων.

Όλες οι εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

### **2. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

#### **Βάση ετοιμασίας**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων, και των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»).

Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί, για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

#### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Την 1 Ιανουαρίου 2008, ημερομηνία εισαγωγής του Ευρώ ως νέο επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας καθώς επίσης το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (περιλαμβανομένων των συγκριτικών ποσών) άλλαξε από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, από την 1 Ιανουαρίου 2008 όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν μετατραπεί σε Ευρώ με βάση την ισοτιμία κλειδώματος €1=£0,585274. Τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν μετατραπεί σε Ευρώ με βάση αυτή την ισοτιμία.

#### **Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας και όλων των εξαρτημένων της εταιρειών (σημείωση 1) που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι εξαρτημένες εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρθηκε στο Συγκρότημα και παύουν να ενοποιούνται όταν ο έλεγχος τους μεταφερθεί εκτός Συγκροτήματος. Έλεγχος επιτυγχάνεται όταν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν συμψηφισθεί και απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Το συμφέρον της μειοψηφίας την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 αντιπροσωπεύει το συμφέρον στην εταιρεία Golden Coast Ltd, που δεν κατέχεται από το Συγκρότημα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών ετοιμάζονται για την ίδια οικονομική περίοδο με την ιθύνουσα εταιρεία και με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές.

#### **Καινούργια και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα**

##### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

# Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Καινούργια και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχεια)

#### Πρότυπο / Διερμηνεία

**Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:**

#### *i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008	1 Ιανουαρίου 2009
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1 και Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 «Κόστος Επένδυσης σε θυγατρική, Από Κοινού Ελεγχόμενη Οικονομική Οντότητα ή Συγγενή Επιχείρηση»	1 Ιουλίου 2009
Τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις»	1 Ιανουαρίου 2009
ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς»	1 Ιανουαρίου 2009
ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»	1 Ιανουαρίου 2009
ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»	1 Ιανουαρίου 2009
Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 «Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση»	1 Ιανουαρίου 2009
Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΕΔΔΠΧΠ) 13 «Προγράμματα Πιστών Πελατών»	1 Ιουλίου 2008

#### Πρότυπο / Διερμηνεία

**Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:**

#### *ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

ΔΠΧΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»	1 Ιανουαρίου 2009
ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»	1 Ιουλίου 2009
ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»	1 Ιουλίου 2009
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία»	1 Ιουλίου 2009
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 «Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων: Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και Μετάβαση»	1 Ιουλίου 2008
ΕΔΔΠΧΠ 15 «Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων»	1 Ιανουαρίου 2009
ΕΔΔΠΧΠ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»	1 Οκτωβρίου 2008
ΕΔΔΠΧΠ 17 «Διανομές Μη Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων στους Ιδιοκτήτες»	1 Ιουλίου 2009
ΕΔΔΠΧΠ 18 «Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες»	1 Ιουλίου 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός από την εφαρμογή του ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» το οποίο θα έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια, αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά για τα αποτελέσματα και την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω.

#### Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου του καθαρού συμφέροντος. Σύμφωνα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στον ενοποιημένο ισολογισμό σε τιμή κόστους το οποίο στη συνέχεια αναπροσαρμόζεται με την αναλογία του Συγκροτήματος επί της, μετά την απόκτηση, μεταβολής του καθαρού ενεργητικού.

Το Συγκρότημα είναι της γνώμης ότι το μερίδιο του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών, αντανακλά την εύλογη αξία τους.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών**

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, του φόρου υπηρεσιών και διανυκτερεύσεων και εκπτώσεων.

- **Έσοδα από τόκους**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

#### Κόστος παροχών αποχώρησης προς το προσωπικό

Εισφορές σε σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού με καθορισμένες εισφορές που υπολογίζονται με βάση τις απολαβές τους, αναγνωρίζονται σαν έξοδο την περίοδο που προκύπτουν.

#### Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που είναι άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας.

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παροχή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στον ισολογισμό στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της γης και κτιρίων πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιας γης και κτιρίων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμογής που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Εγκαταστάσεις	7- 10
Εξοπλισμός	10 - 33

Δεν λογίζονται αποσβέσεις το έτος απόκτησης και πώλησης στοιχείων πάγιου ενεργητικού. Περαιτέρω, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

#### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

---

σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

#### **2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

##### **Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός από υπεραξία**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

##### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

##### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

##### Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του

# Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

---

περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

### **2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από το Συγκρότημα με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που του οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

##### Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

### **2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### Επενδύσεις (συνέχεια)

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

##### Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

##### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

### **2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που εισπράττεται από το Συγκρότημα και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

#### **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

### **2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Μερίσματα**

Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στη χρήση που πληρώνονται. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

#### **Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων**

Το ετήσιο κόστος για σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος το οποίο αφορά.

#### **Προβλέψεις**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της δεσμεύσεως η οποία μπορεί αξιόπιστα να εκτιμηθεί. Όταν το Συγκρότημα αναμένει αποζημίωση για το ποσό της πρόβλεψης, η αποζημίωση καταχωρείται ως μια ξεχωριστή απαίτηση μόνο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους οι οποίοι είναι συνυφασμένοι με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά την πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομική δαπάνη.

#### **Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο τιμής αγοράς και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### **3.1 Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 3.1 Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2008	2007
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	379.696	819.019
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(9.362.344)	(10.242.576)
	<b>(8.982.648)</b>	<b>(9.423.557)</b>

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2008	2007
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(89.826)	(94.236)
	<b>(89.826)</b>	<b>(94.236)</b>

#### 3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα εμπορικά εισπρακτέα αλλά είναι περιορισμένος λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Όλα τα εμπορικά εισπρακτέα είναι με μέρη χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2008	2007
	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	28.591	39.065
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	974.378	1.005.190
Μετρητά στην τράπεζα	379.696	819.019
	<b>1.382.665</b>	<b>1.863.274</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2008	Συμβατικές						
	Λογιστική αξία €	ταμειακές ροές €	εντός 3 μηνών €	μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	8.255.986	9.585.962	375.977	1.111.874	1.527.526	4.249.993	2.320.592
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	423	450	450	-	-	-	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.105.935	1.105.935	1.105.935	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	987.636	987.636	987.636	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	132.088	132.088	132.088	-	-	-	-
	<b>10.482.068</b>	<b>11.812.071</b>	<b>2.602.086</b>	<b>1.111.874</b>	<b>1.527.526</b>	<b>4.249.993</b>	<b>2.320.592</b>
31 Δεκεμβρίου 2007	Συμβατικές						
Λογιστική αξία €	ταμειακές ροές €	εντός 3 μηνών €	μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €	
Δάνεια τραπεζών	9.313.688	11.230.613	409.745	1.234.906	1.487.881	4.416.471	3.681.610
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.632	4.969	1.130	3.389	450	-	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	924.256	924.256	924.256	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	897.514	943.926	943.926	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	105.593	105.593	105.593	-	-	-	-
	<b>11.245.683</b>	<b>13.209.357</b>	<b>2.384.650</b>	<b>1.238.295</b>	<b>1.488.331</b>	<b>4.416.471</b>	<b>3.681.610</b>

#### 3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

#### **3.5 Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

#### *Ανάλυση ευαισθησίας*

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €1.429. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

#### **3.6 Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Ομίλου. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

#### **3.7 Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

#### **3.8 Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης**

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Επανεκτίμηση ακινήτων**

Το Συγκρότημα εξετάζει περιοδικά για την ύπαρξη μεταβολών στην εύλογη αξία των ακινήτων. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις τότε γίνεται επανεκτίμηση με βάση την αγοραία αξία της γης και των κτιρίων από ανεξάρτητους εκτιμητές.

#### 5. Κέρδος πριν τη φορολογία

Το ενοποιημένο κέρδος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται αφού λήφθηκαν υπόψη τα πιο κάτω ποσά:

	2008	2007
	€	€
Κέρδος από πώληση πάγιου ενεργητικού	-	(5.895)
Μισθώματα πληρωτέα από λειτουργικές μισθώσεις	8.714	8.714
Έξοδα προσωπικού περιλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα (σημ. 8)	2.553.638	2.549.911
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (σημ. 19)	37.040	17.597
Επισφαλείς απαιτήσεις που εισπράχθηκαν	-	(14.489)
Ελεγκτικά δικαιώματα	23.750	35.176
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (σημ. 14)	839.926	832.493
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού (σημ. 15)	37.976	42.380

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Αποζημιώσεις υπαλλήλων λόγω τερματισμού απασχόλησης κοινή συναινέσει	-	13.669
---	---	--------

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 6. Άλλα έσοδα

	2008	2007
	€	€
Μερίσματα εισπρακτέα	577	470
	<b>577</b>	<b>470</b>

#### 7. Άλλα έξοδα

	2008	2007
	€	€
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	250.654	218.449
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	501.922	524.269
Άδειες και φόροι	177.215	172.317
	<b>929.791</b>	<b>915.035</b>

#### 8. Παροχές προσωπικού

	2008	2007
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	1.880.541	1.886.685
Κοινωνικές ασφαλίσσεις κλπ.	203.129	205.041
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	49.943	50.444
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	68.671	66.023
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	273.686	260.859
Ωφελήματα συμβούλων	77.668	80.859
	<b>2.553.638</b>	<b>2.549.911</b>

Οι μισθοί και τα οφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται στην Εταιρεία παρουσιάζονται στη σημείωση 26.1.

#### 9. Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα

	2008	2007
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	(40.156)	(10.571)
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>(40.156)</b>	<b>(10.571)</b>
Συναλλαγματική ζημιά αναφορικά με τραπεζικά δάνεια	-	93.543
Τόκοι πληρωτέοι	641.919	613.283
Τραπεζικά έξοδα	10.101	15.998
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>652.020</b>	<b>722.824</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>611.864</b>	<b>712.253</b>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

2008	2007
------	------

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	<b>33.830</b>	10.571
Τόκοι φορολογίας εισπρακτέοι	<b>6.326</b>	-
	<b>40.156</b>	10.571

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 10. Ζημιά από επενδύσεις

	2008	2007
	€	€
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>(1.721)</b>	-
Ζημιά δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>(4.412)</b>	(5.761)
	<b>(6.133)</b>	(5.761)

#### 11. Φορολογία

	2008	2007
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	<b>41.063</b>	47.966
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	13.450
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ.23)	<b>31.531</b>	43.308
Χρέωση χρήσεως	<b>72.594</b>	104.724

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Η εισφορά για την άμυνα στα έσοδα από τόκους είναι 10% και στα έσοδα από ενοίκια 3%.

Η συμφιλώση της δαπάνης φόρου εισοδήματος που προκύπτει από το κέρδος πριν από την φορολογία με βάση τους ισχύοντες συντελεστές του φόρου εισοδήματος, και της δαπάνης του φόρου εισοδήματος με βάση τον ενεργό συντελεστή φόρου για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 έχουν ως εξής:

	2008	2007
	€	€
Κέρδος πριν την φορολογία	<b>615.238</b>	683.357
Φόρος εισοδήματος	<b>64.557</b>	70.410
Φορολογική επίπτωση από:		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>97.903</b>	72.099
Εκπτώσεις και εισόδημα που δεν υπόκειται σε φορολογία	<b>(142.092)</b>	(100.707)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	<b>(20.368)</b>	(41.802)
Αμυντική εισφορά	<b>41.063</b>	47.966
Αναβαλλόμενη φορολογία	<b>31.531</b>	43.308
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	13.450
	<b>72.594</b>	104.724

#### **Ζημιές για σκοπούς φόρου εισοδήματος**

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος μεταφέρουν ζημιές για σκοπούς φόρου εισοδήματος ύψους €5.610.840 (2007: €5.802.417). Οι ζημιές αυτές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

φορολογητέα κέρδη των εταιρειών αυτών για απεριόριστο χρονικό διάστημα. Το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις πιο πάνω ζημιές.

Η Εταιρεία θεωρείται δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 12. Κέρδη ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 ισούται με το βασικό κέρδος ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία, πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιεσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

	2008	2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (€)	<b>605.212</b>	654.392
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<b>35.009.157</b>	35.009.157
Κέρδη ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<b>1,73</b>	1,87

#### 13. Μερίσματα

	2008	2007
	€	€
Μέρισμα που πληρώθηκε	<b>327.228</b>	-
	<b>327.228</b>	-

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 27 Ιουνίου 2008, εγκρίθηκε μέρισμα προς €0,01 σεντ ανά μετοχή από κέρδη προηγούμενων ετών που ανήλθε στις €350.092. Η άμυνα για το μέρισμα αυτό καταβλήθηκε τα προηγούμενα έτη και ως εκ τούτου η επίδραση στα αδιανέμητα κέρδη ανήλθε στις €327.228.

Ως ημερομηνία αποκοπής (ex-dividend dates) του πιο πάνω μερίσματος εγκρίθηκε η 9 Ιουλίου 2008. Με βάση την ημερομηνία αυτή, συναλλαγές σε μετοχές της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκαν μέχρι τις 8 Ιουλίου 2008 δικαιούνταν συμμετοχή στο πιο πάνω μέρισμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 15%.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

### 14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ολικό €
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	58.737.808	11.901.577	70.639.385
Προσθήκες	53.737	597.153	650.890
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	14.973.484	-	14.973.484
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>73.765.029</b>	<b>12.498.730</b>	<b>86.263.759</b>
Προσθήκες	130.796	660.066	790.862
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>73.895.825</b>	<b>13.158.796</b>	<b>87.054.621</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	2.385.906	9.281.473	11.667.379
Επιβάρυνση για τη χρήση	431.318	401.175	832.493
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>2.817.224</b>	<b>9.682.648</b>	<b>12.499.872</b>
Επιβάρυνση για τη χρήση	431.856	408.070	839.926
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>3.249.080</b>	<b>10.090.718</b>	<b>13.339.798</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>70.646.745</b>	<b>3.068.078</b>	<b>73.714.823</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>70.947.805</b>	<b>2.816.082</b>	<b>73.763.887</b>

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται για €30.504.396 (2007: €30.504.396).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων του Συγκροτήματος με βάση εκτίμησης που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το πλεόνασμα που προέκυψε από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €14.973.484 και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων.

Η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε €20.237.545 (2007: €20.367.733).

Ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων για την Εταιρεία και για άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη Σημείωση 22.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

### 15. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	186.648
Προσθήκες	5.672
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>192.320</b>
Προσθήκες	5.104
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>197.424</b>
<b>Χρεωλύσεις</b>	
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	96.167
Χρεώλυση για τη χρήση	42.380
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>138.547</b>
Χρεώλυση για τη χρήση	37.976
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>176.523</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>20.901</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>53.773</b>

### 16. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2008 €	2007 €
Τιμή κτήσης	<b>722.738</b>	722.738
Αύξηση συμμετοχής λόγω μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	<b>592</b>	-
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	<b>4.383.185</b>	4.361.617
Μερίδιο στα κέρδη μετά την ημερομηνία κτήσης	<b>179.537</b>	180.258
Μέρισμα που εισπράχθηκε	<b>(30.754)</b>	(20.503)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>5.255.298</b>	5.244.110

Η συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 είναι η ακόλουθη:

<i>Όνομα</i>	<i>Εκδοθέν κεφάλαιο €</i>	<i>Συμφέρον %</i>	<i>Δραστηριότητες</i>
United Hotels (Lordos) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	2.411.100	30	Ιδιοκτησία του "Lordos Beach Hotel", ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

### 16. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την συνοπτική εικόνα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών για το μερίδιο της επένδυσης του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη Εταιρεία United Hotels (Lordos) Ltd:

	2008 €	2007 €
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>6.135.885</b>	6.203.345
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>218.987</b>	188.862
	<b>6.354.872</b>	6.392.207
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>740.045</b>	810.229
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>359.529</b>	337.868
	<b>1.099.574</b>	1.148.097
<u>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</u>	<b>5.255.298</b>	5.244.110
<u>Εισοδήματα</u>	<b>1.326.703</b>	1.207.653
Έξοδα	<b>(1.303.685)</b>	(1.171.115)
<u>Καθαρό κέρδος μετά την φορολογία</u>	<b>23.018</b>	36.538

### 17. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2008 €	2007 €
Την 1 Ιανουαρίου	<b>39.065</b>	44.826
Πωλήσεις	<b>(6.062)</b>	-
Αλλαγή στη δίκαιη αξία	<b>(4.412)</b>	(5.761)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>28.591</b>	39.065

	Δίκαιη αξία 2008 €	Κόστος 2008 €	Δίκαιη αξία 2007 €	Κόστος 2007 €
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο				
Αξιών Κύπρου	<b>24.319</b>	<b>160.467</b>	34.793	174.989
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	<b>4.272</b>	<b>4.272</b>	4.272	4.272
	<b>28.591</b>	<b>164.739</b>	39.065	179.261

### 18. Αποθέματα

	2008 €	2007 €
Τρόφιμα και ποτά	<b>80.791</b>	109.595

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Είδη εστίασεως, καθαρισμού και γραφική ύλη	<b>110.955</b>	90.332
Άλλα αποθέματα	<b>24.184</b>	26.478
	<b>215.930</b>	226.405

Κατά τη διάρκεια του έτους διαγράφηκαν αποθέματα ύψους €8.949 (2007: €24.390). Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 19. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2008	2007
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	<b>928.906</b>	895.314
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<b>(105.401)</b>	(68.361)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<b>823.505</b>	826.953
Προκαταβολές και προπληρωμές	<b>274.108</b>	96.661
	<b>1.097.613</b>	923.614

Όλα τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο και αναμένεται να εισπραχθούν εντός 12 μηνών.

Οι προκαταβολές και προπληρωμές περιλαμβάνουν ποσό ύψους €214.507 (2007: Μηδέν) το οποίο αφορά ανακαινίσεις για το ξενοδοχείο Golden Bay που πραγματοποιήθηκαν το 2009.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών παρουσιάζεται πιο κάτω. Η χρονολογική ανάλυση έγινε με βάση την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου διότι δεν υπήρχε πληροφόρηση με βάση την ημερομηνία που εκπνέει η περίοδος πίστωσης:

	2008	2007
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	<b>13.256</b>	131.725
31 - 60 ημέρες	<b>65.933</b>	93.161
61 - 90 ημέρες	<b>426.713</b>	172.176
91 - 120 ημέρες	<b>210.145</b>	208.031
121 - 150 ημέρες	<b>56.834</b>	187.413
151 - 180 ημέρες	<b>18.203</b>	19.837
πέραν των 180 ημερών	<b>32.421</b>	14.610
	<b>823.505</b>	826.953

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €37.040 (2007: €17.597) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2008	2007
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>68.361</b>	118.854
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	<b>37.040</b>	17.597
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(53.601)
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	-	(14.489)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>105.401</b>	68.361

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

### 19. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

### 20. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2008	2007
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	21.883	52.065
Μετρητά στην τράπεζα	379.696	819.019
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(1.105.935)	(924.256)
	<b>(704.356)</b>	<b>(53.172)</b>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και εταιρειών του Συγκροτήματος (σημ.22) φέρουν τόκο προς 5,25% - 6,50% ετησίως (2007: 5,25% - 6,60% ετησίως) και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

### 21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2008 Αριθμός μετοχών	2008 €	2007 Αριθμός μετοχών	2007 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές των €0,34 (2007: Κ€0,20) έκαστη	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.086.014
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου</b>				
Την 1 Ιανουαρίου	35.009.157	11.963.339	35.009.157	11.963.339
Μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	-	(60.226)	-	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>35.009.157</b>	<b>11.903.113</b>	<b>35.009.157</b>	<b>11.963.339</b>

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η ονομαστική αξία των μετόχων της Εταιρείας μετατράπηκε σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007 και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Ως αποτέλεσμα της μετατροπής της Ονομαστικής Αξίας του κεφαλαίου σε ευρώ και της στρογγυλοποίησης που προέκυψε, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από £10.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία σε € 17.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,34 η κάθε μία.

Το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από £7.001.831 (€ 11.963.339) διαιρεμένο σε 35.009.157 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία, σε €11.903.113 διαιρεμένο σε 35.009.157 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία. Η μείωση των €60.226 καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό που ονομάζεται «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ». Η μείωση μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί με μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 22. Δανεισμός

	2008 €	2007 €
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	1.133.856	1.062.332
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	423	-
	<b>1.134.279</b>	1.062.332
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	7.122.130	8.251.356
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	4.632
	<b>7.122.130</b>	8.255.988
<b>Σύνολο</b>	<b>8.256.409</b>	9.318.320
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	1.254.965	1.164.067
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	3.650.747	3.994.925
Πέραν των πέντε ετών	2.216.418	3.096.996
	<b>7.122.130</b>	8.255.988

Οι όροι των δανείων, οι ημερομηνίες αποπληρωμής καθώς και τα υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου φαίνονται στον πιο κάτω πίνακα:

	<i>Νομισματική μονάδα δανείου</i>	<i>Ενεργός συντελεστής επιτοκίου</i>	<i>Αποπληρωμή</i>	<b>2008 €</b>	<i>Υπόλοιπο δανείου 2007 €</i>
Συμβόλαιο ενοικιαγοράς	Ευρώ	Βασικό επιτόκιο + 1,50%	Σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2009	<b>423</b>	4.632
Τραπεζικό Δάνειο	Ευρώ	3 μηνών EURIBOR + 1,75%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2015	<b>3.027.054</b>	3.492.754
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών EURIBOR + 1,50%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2015	<b>790.472</b>	902.466

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών EURIBOR + 1,50%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2015	<b>4.438.460</b>	4.918.468
				<b>8.256.409</b>	9.318.320

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 22. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για την παροχή τραπεζικών διευκολύνσεων στην Εταιρεία και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος ως ακολούθως:

- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €2.990.052 (2007: €2.990.052) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ύψους €1.025.160 (2007: €1.025.160) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.
- Υποθήκη στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €2.392.042 (2007: €2.392.042) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ύψους €2.990.052 (2007: €2.990.052) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ύψους €2.819.192 (2007: €2.819.192) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για εξασφάλιση των υποχρεώσεων ύψους €2.081.929 (2007: €2.081.929) της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited για εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους €1.232.755 (2007: €1.232.755) της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.

Επιπρόσθετα η ιθύνουσα εταιρεία Lordos Hotels (Holdings) Public Limited έχει εγγυηθεί τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν παραχωρηθεί στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited επί εγγυητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό.

#### 23. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11).

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

#### Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Επανεκτίμηση  
γης και κτιρίων  
€

Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	5.387.102
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	43.308
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	2.906.367
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>8.336.777</b>
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	31.531
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	(19.851)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>8.348.457</b>

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 23. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

	2008 €	2007 €
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	6.241.291	6.261.142
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	2.107.166	2.075.635
	<b>8.348.457</b>	<b>8.336.777</b>

#### 24. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2008 €	2007 €
Εμπορικοί πιστωτές	959.407	897.514
Οφειλόμενα έξοδα και άλλοι πιστωτές	459.442	448.932
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με λογιζόμενη διανομή μερίσματος	741.816	-
	<b>2.160.665</b>	<b>1.346.446</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνει αμυντική εισφορά που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος €741.816 (2007: Μηδέν) που αφορά κέρδη προηγούμενων ετών.

#### 25. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις / (επιστρεπτέοι φόροι)

	2008 €	2007 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	76.853	39.173
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	(60.416)
	<b>76.853</b>	<b>(21.243)</b>

#### 26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

##### 26.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

2008	2007
------	------

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	<b>36.668</b>	39.859
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	<b>41.000</b>	41.000
Αμοιβή μετόχων θυγατρικής εταιρείας	<b>72.435</b>	16.582
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	<b>135.285</b>	135.204
Αμοιβή συγγενικών προσώπων που απασχολούνται στην θυγατρική εταιρεία	<b>16.101</b>	12.951
Εισφορές στα διάφορα ταμεία για διευθυντικά στελέχη και συγγενικά πρόσωπα	<b>24.594</b>	21.897
	<b>326.083</b>	267.493

Βασικά διοικητικά στελέχη είναι τα άτομα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για το σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, άμεσα ή έμμεσα και συμπεριλαμβάνουν κάθε διευθυντή του Συγκροτήματος. Τα βασικά διοικητικά στελέχη για το έτη 2007 και 2008 αποτελούνται από τους Διευθυντές των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

#### **26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**

##### **26.2 Αγορές εμπορευμάτων από συγγενικά μέρη**

	2008 €	2007 €
Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<b>361.353</b>	404.453
	<b>361.353</b>	404.453

Οι αγορές από συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

##### **26.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη**

	2008 €	2007 €
Οφειλές σε εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<b>132.088</b>	105.593
	<b>132.088</b>	105.593

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές και δεν φέρουν τόκο. Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

##### **26.4 Οφειλές από συνδεδεμένα μέρη**

	2008 €	2007 €
Μετόχοι μειοψηφίας θυγατρικής εταιρείας	<b>147.655</b>	173.298
United Hotels (Lordos) Ltd	<b>3.218</b>	4.939
	<b>150.873</b>	178.237

Οι πιο πάνω οφειλές δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Οι οφειλές από μετόχους αφορούν οφειλές από τους μετόχους της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.

Το υπόλοιπο με την United Hotels (Lordos) Ltd έχει προκύψει από συναλλαγές εμπορικής φύσεως.

#### **27. Συμφέρον μειοψηφίας**

Το συμφέρον μειοψηφίας αντιπροσωπεύει το μερίδιο στο κεφάλαιο και στα αποθεματικά της Golden Coast Ltd (Σημ.1) που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας αυτής, εκτός της ιθύνουσας εταιρείας. Το καθαρό μερίδιο της μειοψηφίας στις ζημιές περιορίζεται στο σύνολο του μεριδίου της στο κεφάλαιο και άλλα αποθεματικά των εξαρτημένων.

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Η κίνηση του συμφέροντος μειοψηφίας για το έτος είχε ως εξής:

	2008	2007
	€	€
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>1.223.581</b>	312.513
Μερίδιο ζημιάς για τη χρήση	<b>(62.568)</b>	(75.759)
Μερίδιο επανεκτίμησης ακινήτων για τη χρήση	-	1.231.346
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακινήτων για τη χρήση	<b>1.221</b>	(244.519)
Επίδραση στο συμφέρον μειοψηφίας από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	<b>156</b>	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.162.390</b>	1.223.581

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 28. Δίκαιες αξίες

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Τόσο τα βραχυπρόθεσμα όσο και τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος παρουσιάζονται σε αξίες που πλησιάζουν την δίκαιη αξία τους.

#### 29. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2008, ανέρχονται σε €771.861 (2007: €664.132).

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες αφορούν κυρίως συμφωνίες για ανακαινίσεις του ξενοδοχείου Golden Coast στο Παραλίμνι/Πρωταρά και ανακαινίσεις του ξενοδοχείου Golden Bay στην Λάρνακα.

#### 30. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

*Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Το Συγκρότημα σαν μισθωτής*

Μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα πληρωτέα βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων στις 31 Δεκεμβρίου:

	2008	2007
	€	€
Εντός ενός έτους	8.714	8.714

#### **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Μέτοχος μειοψηφίας, της εξαρτημένης εταιρείας Golden Coast Ltd έχει κινήσει αγωγή εναντίον της αξιώνοντας το ποσό των €12.650 για οφειλόμενους μισθούς ή και ως αποζημιώσεις πλέον τόκους προς 8% ετησίως από 7 Μαρτίου 2006 μέχρι εξόφλησης πλέον έξοδα. Η αίτηση του μετόχου απορρίφθηκε υπέρ της εταιρείας και εναντίον του μετόχου. Ο μέτοχος καταχώρησε έφεση εναντίον της απόφασης. Το Διοικητικό Συμβούλιο βάση γνωμάτευσης του νομικού σύμβουλου του Συγκροτήματος θεωρεί ότι υπάρχει σοβαρή πιθανότητα να απορριφθεί από το Δικαστήριο η αξίωση του αιτητή. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν θα απαιτηθεί επιπρόσθετη εκροή οικονομικών πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη σε σχέση με την πιο πάνω απαίτηση. Ως εκ τούτου ο ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2008 δεν συμπεριλαμβάνει οποιαδήποτε πρόβλεψη για την πιο πάνω απαίτηση.

#### 31. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

## **Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

---

### *Διεθνής κρίση*

Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις κατά το 2008 που έλαβαν χώρα κυρίως στις Διεθνείς Αγορές οδήγησαν σε σημαντική επιδείνωση της Διεθνούς Χρηματοπιστωτικής Κρίσης. Ένας σημαντικός αριθμός Διεθνών Χρηματοοικονομικών Οργανισμών κήρυξαν πτώχευση, ή εξαγοράστηκαν από άλλους Χρηματοοικονομικούς Οργανισμούς, ή εντάχθηκαν στο Πρόγραμμα Ενίσχυσης της Ρευστότητας που προσφέρουν οι Κυβερνήσεις των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων, κατά την ημερομηνία της έκδοσης των Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα στην αγορά που μπορεί να επηρεάσει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος λόγω των επιπτώσεων στον Κυπριακό τουρισμό.

Δεν υπήρξαν επιπρόσθετα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2008

### I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα

#### A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Τα Μέλη των Επιτροπών Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»). Οι Αξιωματούχοι και οι συνθέσεις των Επιτροπών του Κώδικα κατά το 2008 ήσαν ως ακολούθως:

- Αξιωματούχος Αναφοράς (§ Α.2.5. του Κώδικα)*  
Μιχάλης Κλεόπας (μέχρι 27/09/2008, μη εκτελεστικός, μέχρι 27/09/2008 ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (από 27/09/2008, μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος)
- Επιτροπή Διορισμών (§ Α.4.1. του Κώδικα)*  
Μιχάλης Κλεόπας (Πρόεδρος, μη εκτελεστικός, μέχρι 27/09/2008 ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κυριακίδης (εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Δημήτριος Λόρδος (εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Πέτρος Πετριδής (μη εκτελεστικός, μη ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)
- Επιτροπή Αμοιβών (§ Β.1.1. του Κώδικα)*  
Δώρος Ορφανίδης (μέχρι 27/09/2008 Πρόεδρος, μη εκτελεστικός, μέχρι 27/09/2008 ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Αρετή Ιωνίδου (μη εκτελεστική, μη ανεξάρτητη διοικητική σύμβουλος, μέλος), Μιχάλης Κλεόπας (μέχρι 27/09/2008 μέλος, μη εκτελεστικός, μέχρι 27/09/2008 ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γιώργος Μιχαηλίδης (Πρόεδρος από 27/09/2008, μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (από 27/09/2008, μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος, μέλος)
- Επιτροπή Ελέγχου (§ Γ.3.1. του Κώδικα)*  
Τάκης Κληρίδης (Πρόεδρος, μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Δώρος Ορφανίδης (μέχρι 27/09/2008, μη εκτελεστικός, μέχρι 27/09/2008 ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Μιχάλης Κλεόπας (μη εκτελεστικός, μέχρι 27/09/2008 ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γιώργος Μιχαηλίδης (από 27/09/2008, μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)
- Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (§ Γ.3.7. του Κώδικα)*  
Αδάμος Αδαμίδης
- Αξιωματούχοι Επικοινωνίας (§ Δ.2.4. του Κώδικα)*  
Άδωνης Ηλία και Ευγενία Νικολάου

#### B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και κάθε Επιτροπής, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους, είναι οι ακόλουθοι:

##### 1. Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφύονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί με άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

##### 2. Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

- I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο
  - στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
  - στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και
  - στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.

### II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς.
5. Να ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των διοικητικών συμβούλων.

### III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία

1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

### IV. Η Επιτροπή

θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιοσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

### 3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

- I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.

### II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

1. Να αναθεωρεί και εγκρίνει, σε ετήσια βάση, τους στόχους της Εταιρείας σε σχέση με την αμοιβή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, καθώς και των υπολοίπων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ).
2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

- α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με την απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.
- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, στην παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή Αμοιβών δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, όσον αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δίκαιου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.
- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή πρέπει -εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης- να προσαρμόζει την προσέγγιση της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανακλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απάμβλυνση της απώλειας.

### III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

#### 4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

- I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την ανεξαρτησία και την επάρκεια των εξωτερικών ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου.
- II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη
- A. Οικονομικές Καταστάσεις
- A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.
- A.2. Να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- B. Εξωτερικός Έλεγχος
- B.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- B.2. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα των εξωτερικών ελεγκτών.
- B.3. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost – effectiveness).
- B.4. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- B.5. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο διοικητικό συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
- α) το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της εταιρείας.
- β) την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων.
- Γ. Εσωτερικός Έλεγχος
- Γ.1. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο όικο εμπειρογνομόνων.
- Γ.2. Να υποβάλλει ανά τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.
- Γ.3. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.
- E. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου
- E.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει τέσσερις φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Ε.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στ. Διάφορα θέματα

Στ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Στ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών Οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.

Στ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο Στ.2. πιο πάνω.

Στ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.

### **5. Όροι εντολής Λειτουργού Συμμόρφωσης**

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του θα μπορεί να διαβουλεύεται με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευέται τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.

### **6. Όροι Εντολής Αξιωματούχων Επικοινωνίας**

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα ενεργούν με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστες της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

## II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

### A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2008 συνήλθε σε 8 συνεδριάσεις. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν προγραμματισθεί κατά την τελευταία Τρίτη κάθε μήνα. Η Εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας γνωρίζει το πρόγραμμα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης εφ' όσον τούτο κριθεί συμβουλευσιμο. Ο Οικονομικός Διευθυντής και οι Διευθυντές των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος παρευρίσκονται κατά κανόνα στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας A.1.2. του Κώδικα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, για καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας, εφόσον ενημερώσουν σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις τον Πρόεδρο ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτιμάται ότι η κρίση των Διοικητικών Συμβούλων είναι αμερόληπτη και ανεξάρτητη και λαμβάνεται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των Διοικητικών Συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις Εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο, στον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και στους διευθυντές των Τμημάτων και των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος.

Η διαδικασία εργοδοσίας διευθυντικού και άλλου προσωπικού των επιχειρήσεων της Εταιρείας ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις.

#### A.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από δέκα μέλη (Τάκης Κυριακίδης, Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αδάμος Αδαμίδης, Αρετή Ιωνίδου, Μιχάλης Κλεόπας, Τάκης Κληρίδης, Δώρος Ορφανίδης, Πέτρος Πετρίδης, Δημήτρης Σουκιούρογλου και Γιώργος Μιχαηλίδης) εκ των οποίων οι οκτώ είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Με βάση τα κριτήρια του Κώδικα οι Τάκης Κληρίδης, και Γιώργος Μιχαηλίδης είναι ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι. Οι Μιχάλης Κλεόπας και Δώρος Ορφανίδης από 27/09/2008 έπαυσαν να είναι ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι αφού συμπλήρωσαν εννέα χρόνια υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο. Εξάλλου η Αρετή Ιωνίδου έχει σημαντικούς δεσμούς με τους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, ο Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος στον οίκο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Γραμματέα της Εταιρείας και οι Πέτρος Πετρίδης και Δημήτρης Σουκιούρογλου είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για περισσότερα από εννέα χρόνια και συνεπώς δεν θεωρούνται ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι.

Πρόεδρος της Εταιρείας είναι ο Τάκης Κυριακίδης με εκτελεστικά καθήκοντα Διοίκησης και Προγραμματισμού (που δεν συναποτελούν καθήκοντα Πρώτου Εκτελεστικού) και Αντιπρόεδρος ο Δημήτριος Γ. Λόρδος με εκτελεστικά καθήκοντα Διεύθυνσης, Σχεδιασμού και Εκτέλεσης Αναπτυξιακών Έργων. Κρίνεται ότι η μακρά γνώση των ζητημάτων της Εταιρείας και η επιστημονική κατάρτιση που ο Πρόεδρος έχει μπορούν να λειτουργούν προς όφελος της Εταιρείας και με την άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων που προαναφέρθηκαν (A.2.6. του Κώδικα)

Δεν υπήρξαν προβλήματα μεταξύ Μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων

### **A.3. Παροχή Πληροφοριών**

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση στοιχεία πριν από τις συνεδρίες.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με τη Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς συμβούλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα.

### **A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο**

Εγκαθιδρύθηκε και λειτουργεί Επιτροπή Διορισμών, η σύνθεση της οποίας παρατίθεται στο Μέρος I.A.2. της έκθεσης αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και πρόεδρος της είναι Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος I.B.2.

### **A.5. Επανεκλογή - Εκλογή**

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας

*«Κατά [...] εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν της Εταιρείας αφυπηρετεί το εν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιον του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον.»*

Οι εκ περιτροπής αποχωρούντες είναι οι Δημήτριος Γ. Λόρδος, Δώρος Ορφανίδης και Δημήτρης Σουκιούρογλου. Ο Δημήτρης Λόρδος και ο Δώρος Ορφανίδης προσφέρονται για επανεκλογή.

Ο Δημήτριος Γ. Λόρδος είναι επιχειρηματίας από την Αμμόχωστο. Σπούδασε πολιτική μηχανική στο Ηνωμένο Βασίλειο (BSc, London Univ.) και ασχολείται με την τουριστική, την κατασκευαστική και την οικοδομική βιομηχανία και την ανάπτυξη ακινήτων από το 1967. Υπήρξε μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων. Είναι μέλος διοικητικών συμβουλίων διάφορων επιχειρήσεων. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 1973.

Ο Δώρος Ορφανίδης γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1938. Είναι μέλος του Chartered Insurance Institute του Ηνωμένου Βασιλείου και Chartered Insurer. Ήταν ο ιδρυτής της Φιλικής Ασφαλιστικής το 1982, της πρώτης δημόσιας ασφαλιστικής εταιρείας στην Κύπρο, στην οποία παρέμεινε πρώτος εκτελεστικός αξιωματούχος για 14 έτη και, μετά τη διάθεση του μετοχικού του συμφέροντος, αναπληρωτής εκτελεστικός πρόεδρος για περαιτέρω δύο έτη. Είναι επίτιμος πρόεδρος της Expresstock Financial Services Ltd. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τις 28/09/1999.

Ο Δημήτρης Σουκιούρογλου που υπηρέτησε ως διοικητικός σύμβουλος της Εταιρείας από 20/05/1984, έχει εκφράσει την επιθυμία να αποχωρήσει και δεν προσφέρεται για επανεκλογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο τον ευχαριστεί για την παραγωγική του συνεργασία και τις πολύτιμες υπηρεσίες που έχει προσφέρει στην Εταιρεία και κρίνει ότι στις παρούσες χρονικές συγκυρίες δεν είναι σκόπιμη η πλήρωση των κενωμένων θέσεων.

Με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται πιο πάνω δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα δύο έτη.

### **B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

#### **B.1. Διαδικασία**

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.2. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και δεν έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.2..

#### **B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών**

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων κατά το έτος 2008 ήσαν οι ακόλουθες:

(α) Τάκης Κυριακίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: €20.500

(β) Δημήτρης Γ. Λόρδος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: €20.500

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η ισχύουσα σχετική αμοιβή είναι €350 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, θα είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι αμείβονται αναφορικά με εκτελεστικά καθήκοντα εφ' όσον και καθ' όσον είναι διοικητικοί σύμβουλοι, η δε ανάθεση σε αυτούς εκτελεστικών καθηκόντων είναι ελεύθερα ανακλητή και επανεξετάζεται στην πρώτη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε χρόνου.

#### **B.3. Πολιτική και Γνωστοποίηση**

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων και του άλλου διευθυντικού προσωπικού συνεχίζει να συνίσταται στον συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο της Εταιρείας και την ανταγωνιστική σύγκριση σε σχέση με τις αμοιβές σε άλλες επιχειρήσεις προσομοίας δραστηριότητας και ανάλογου μεγέθους. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια μελετάται ο καταρτισμός νέου Σχεδίου Κινήτρων και Αμοιβών.

Η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης.

### **Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

#### **Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αντανακλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιαστικό χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευσιμο για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

### **Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος**

Ο οίκος C.M Adamides &Co Chartered Accountants στον οποίο ανατέθηκαν από το 2006 τα καθήκοντα του εσωτερικού ελέγχου, συνέχισε τις εργασίες του το 2008 και παρέδωσε τις εκθέσεις του στην Επιτροπή Ελέγχου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν επιθεωρήσει τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνουν την αποτελεσματικότητά τους. Η επιθεώρηση που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των νόμων και των κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

### **Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα**

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.3. της παρούσας έκθεσης. Όλα τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί και Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι και δεν έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.3.. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έχει εμπειρία στα Λογιστικά, είναι εταίρος του Chartered Association of Certified Accountants και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από τις θυγατρική ή συνδεδεμένη με την Εταιρεία εταιρεία και, με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

Κατά το 2008 η Επιτροπή συνήλθε σε τέσσερις συνεδριάσεις.

Η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες, και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Ελεγκτές και οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με του Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες Ελεγκτών.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, εκτός από εμπορικές συναλλαγές προμηθειών στις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας συνολικού ύψους €361.353 για το 2008 (€404.453 για το 2007) με τέσσερις εταιρείες εκ των οποίων οι τρεις είναι συνδεδεμένες με μεγαλομέτοχο και η άλλη με διοικητικό σύμβουλο της Εταιρείας. Οι αναφερόμενες εμπορικές συναλλαγές καταρτίστηκαν ύστερα από διαγωνισμό και εισήγηση της επιτροπής διευθυντών της οποίας προεδρεύει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα Έκθεση (πιο πάνω υπό ΙΙ.Α.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης.

## **Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

### **Δ.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης**

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

### **Δ.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων**

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιοσδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά τη ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από το νόμο προθεσμίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει θέματα που προτείνονται από τους μετόχους και επιτρέπει την εγγραφή τους στην ημερήσια διάταξη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος προς όλους τους μετόχους.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

28 Απριλίου, 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

