



Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

Περιεχόμενα	Σελίδα
Γενικές Πληροφορίες	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	4
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	5
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	9 - 15
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	16 - 17

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος
Αδάμος Αδαμίδης
Αρετή Ιωνίδου
Μιχάλης Κλεόπας
Τάκης Κληρίδης
Δώρος Ορφανίδης
Πέτρος Πετρίδης
Γεώργιος Μιχαηλίδης

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House
1^{ος} όροφος, 3030 Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
περιλαμβάνει με συγχώνευση την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Deloitte Limited

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190 (I)/2007 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 15:
 - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου; και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος

Αδάμος Αδαμίδης

Αρετή Ιωνίδου

Μιχάλης Κλεόπας

Τάκης Κληρίδης

Δώρος Ορφανίδης

Πέτρος Πετρίδης

Γεώργιος Μιχαηλίδης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Άδωνης Ηλία

Λεμεσός

26 Ιουλίου 2011

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	30 Ιουνίου 2011	30 Ιουνίου 2010
Σημ.	€	€
Κύκλος εργασιών	3.571.562	3.126.836
Κόστος πωληθέντων	<u>(2.121.222)</u>	<u>(1.916.926)</u>
Μεικτό κέρδος	1.450.340	1.209.910
Έξοδα διάθεσης	(188.232)	(191.068)
Έξοδα διοίκησης	(941.388)	(930.827)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(527.053)	(391.493)
Χρηματοοικονομικά έξοδα- καθαρά	(234.293)	(223.427)
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας	7 (4.776)	(9)
Ζημιά από επενδύσεις	8 <u>1.068</u>	<u>(862)</u>
Ζημιά πριν την φορολογία	3 (444.334)	(527.776)
Φορολογία	4 <u>(34.438)</u>	<u>(18.706)</u>
Ζημιά για την περίοδο	<u>(478.772)</u>	<u>(546.482)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο		
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>16.236</u>	<u>641</u>
Συνολικά έξοδα για την περίοδο	<u>(462.536)</u>	<u>(545.841)</u>
<i>Η κατανομή της καθαρής ζημιάς γίνεται ως εξής:</i>		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	5 (413.929)	(467.135)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>(64.843)</u>	<u>(79.347)</u>
	<u>(478.772)</u>	<u>(546.482)</u>
<i>Η ανακατανομή των συνολικών εξόδων γίνεται ως εξής:</i>		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	(399.398)	(466.555)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>(63.138)</u>	<u>(79.286)</u>
	<u>(462.536)</u>	<u>(545.841)</u>
Καθαρή ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	5 <u>(1,18)</u>	<u>(1,33)</u>
Συνολικά έξοδα που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>(1,14)</u>	<u>(1,33)</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ στις 30 Ιουνίου 2011

		30 Ιουνίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010
	Σημ	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	73.591.585	73.171.805
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		5.561	7.112
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	7	5.210.159	5.214.935
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8	27.658	26.590
		<u>78.834.963</u>	<u>78.420.442</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		338.686	214.943
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.476.996	820.780
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	14	134.186	127.580
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	9	42.127	15.746
		<u>1.991.995</u>	<u>1.179.049</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>80.826.958</u>	<u>79.599.491</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων		47.381.237	47.769.142
		<u>59.284.350</u>	<u>59.672.255</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		902.562	965.700
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>60.186.912</u>	<u>60.637.955</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	10	5.668.878	5.611.631
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	8.360.037	8.371.530
		<u>14.028.915</u>	<u>13.983.161</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.620.873	1.714.932
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		152.061	114.563
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	9	2.343.545	1.820.659
Δανεισμός	10	1.367.338	1.219.110
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		127.314	109.111
		<u>6.611.131</u>	<u>4.978.375</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>20.640.046</u>	<u>18.961.536</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>80.826.958</u>	<u>79.599.491</u>

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ - Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ - Αντιπρόεδρος

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	<i>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας</i>							<i>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</i>
	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Αποθεματικό εύλογης αξίας</i>	<i>Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</i>	<i>Αδιανέμητα Κέρδη</i>	<i>Διαφορά από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ</i>	<i>Σύνολο</i>	<i>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</i>	
	€	€	€	€	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2010	11.903.113	43.289.260	685.675	3.345.668	60.226	59.283.942	1.010.985	60.294.927
Ζημιά για το πρώτο εξάμηνο 2010	-	-	-	(467.135)	-	(467.135)	(79.347)	(546.482)
Μεταφορά από αναβαλλόμενη φορολογία	-	641	-	-	-	641	-	641
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(61)	-	-	-	(61)	61	-
30 Ιουνίου 2010	11.903.113	43.289.840	685.675	2.878.533	60.226	58.817.387	931.699	59.749.086
Κέρδος για το δεύτερο εξάμηνο 2010	-	-	-	923.525	-	923.525	33.068	956.593
Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	15.525	-	-	-	15.525	-	15.525
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης	-	(933)	-	-	-	(933)	933	-
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με την λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(94.115)	-	(94.115)	-	(94.115)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας	-	10.866	-	-	-	10.866	-	10.866
31 Δεκεμβρίου 2010	11.903.113	43.315.298	685.675	3.707.943	60.226	59.672.255	965.700	60.637.955
Ζημιά για το πρώτο εξάμηνο 2011	-	-	-	(413.929)	-	(413.929)	(64.843)	(478.772)
Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	27.729	-	-	-	27.729	-	27.729
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(1.705)	-	-	-	(1.705)	1.705	-
30 Ιουνίου 2011	11.903.113	43.341.322	685.675	3.294.014	60.226	59.284.350	902.562	60.186.912

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας και των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος, μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την δωρεάν έκδοση μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Το πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτων στις 30 Ιουνίου 2011 περιλαμβάνει €4.404.432 (2010: €4.404.432) από επανεκτίμηση των ακινήτων της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Ltd.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων είναι χρεωμένο με αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €6.992.380 (2010: €7.020.109).

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	30 Ιουνίου 2011	30 Ιουνίου 2010	
Σημ.	€	€	
Ροή μετρητών από εργασίες			
Αποτελέσματα προ φόρων	(444.333)	(527.776)	
Αναπροσαρμογή για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	454.761	450.740	
Χρεολύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	2.110	3.367	
Έξοδα χρηματοδότησης	234.293	223.417	
Κέρδος από διάθεση περιουσιακών στοιχείων	(2.180)	-	
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	4.775	9	
(Ζημιές)/κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1.068)	872	
Κέρδος από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	248.358	150.629	
Αύξηση στα αποθέματα	(123.746)	(74.348)	
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Αύξηση)/μείωση στα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	(656.216)	(267.102)	
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(6.606)	1.114	
Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	905.941	499.963	
	37.498	34.773	
Ροή μετρητών από εργασίες	405.229	345.029	
Έξοδα χρηματοδότησης που πληρώθηκαν	(234.018)	(223.417)	
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	171.211	121.612	
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(874.541)	(116.199)	
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	(560)	(1.730)	
Είσπραξη μερισμάτων	-	30.000	
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(875.101)	(87.929)	
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Νέος δανεισμός	834.500	-	
Αποπληρωμή δανείων	(627.115)	(234.913)	
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	207.385	(234.913)	
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(496.505)	(201.230)	
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	(1.804.913)	(1.760.825)	
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	9	(2.301.418)	(1.962.055)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011 περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων εταιρειών Golden Coast Ltd και Arodaphne Bay Development Ltd και μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 26 Ιουλίου 2011 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Πρότυπα και τις Διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRIC) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

2.3 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

3. Ζημιά πριν τη φορολογία

Η ενοποιημένη ζημιά πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω :

	30 Ιουνίου 2011	30 Ιουνίου 2010
	€	€
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	456.871	454.107

4. Φορολογία

Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων

	30 Ιουνίου 2011	30 Ιουνίου 2010
	€	€
Εισφορά για την Άμυνα	(18.202)	(17.166)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(16.236)	(1.540)
Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	(34.438)	(18.706)

Ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης

	30 Ιουνίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Στην αρχή της περιόδου / έτους	8.371.530	8.360.362
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	16.236	27.334
Αποθεματικό επανεκτίμησης	(27.729)	(16.166)
Στο τέλος της περιόδου / έτους	8.360.037	8.371.530
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	6.992.380	7.020.109
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	1.367.657	1.351.421
	8.360.037	8.371.530

Ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου

Για σκοπούς εταιρικού φόρου το Συγκρότημα μεταφέρει ζημιές ύψους €6,6 εκ. (2010: €5,9 εκ.) περίπου από προηγούμενες χρήσεις που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

5. Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2011 €	30 Ιουνίου 2010 €
Καθαρή ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>(413.929)</u>	<u>(467.135)</u>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – Βασική	<u>(1,18)</u>	<u>(1,33)</u>

Η πλήρης κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2011 και 2010 ισούται με την βασική ζημιά ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών ούτε οποιεσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο 30 Ιουνίου 2011 €	Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2010 €
<i>Τιμή κτήσης ή εκτιμημένη εύλογη αξία</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	74.073.574	14.194.834	88.268.408	87.893.302
Προσθήκες	256.252	618.289	874.541	375.106
Πωλήσεις	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου	<u>74.329.826</u>	<u>14.813.123</u>	<u>89.142.949</u>	<u>88.268.408</u>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	4.116.480	10.980.123	15.096.603	14.185.606
Επιβάρυνση περιόδου	217.470	237.291	454.761	910.997
Επί πωλήσεων	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου	<u>4.333.950</u>	<u>11.217.414</u>	<u>15.551.364</u>	<u>15.096.603</u>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>69.995.876</u>	<u>3.595.709</u>	<u>73.591.585</u>	<u>73.171.805</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων του Συγκροτήματος με βάση εκτίμησης που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το πλεόνασμα που προέκυψε από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €14.973.484 και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

7. Συνδεδεμένη εταιρεία

	30 Ιουνίου 2011 €	31 Δεκεμβρίου 2010 €
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>		
Τιμή κτήσης	723.330	723.330
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	4.404.430	4.404.430
Μερίδιο στα κέρδη μετά την ημερομηνία κτήσης	82.399	246.175
Μέρισμα που εισπράχθηκε	-	(159.000)
Αξία επένδυσης σε επανεκτίμηση	<u>5.210.159</u>	<u>5.214.935</u>

Η μόνη συνδεδεμένη Εταιρεία του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2011 και 31 Δεκεμβρίου 2010 είναι η ακόλουθη:

Εταιρεία	Εκδοθέν κεφάλαιο €	Συμφέρον %	Δραστηριότητες
United Hotels (Lordos) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	2.411.100	30	Ιδιοκτησία του “Lordos Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστερών 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2011 €	31 Δεκεμβρίου 2010 €
Την 1 Ιανουαρίου	26.590	25.749
Αγορές	-	-
Αλλαγή στην εύλογη αξία	<u>1.068</u>	<u>841</u>
Σύνολο επενδύσεων	<u>27.658</u>	<u>26.590</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

9. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30 Ιουνίου 2011 €	30 Ιουνίου 2010 €
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα Τραπεζικά παρατραβήγματα	42.127 <u>(2.343.545)</u>	14.173 <u>(1.976.228)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(2.301.418)</u>	<u>(1.962.055)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο προς 6,75%-7,75% ετησίως (30.6.2011: Βασικό επιτόκιο πλέον 1,50% & 2.00% ετησίως).

10. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2011 €	31 Δεκεμβρίου 2010 €
Τραπεζικά δάνεια <i>Αποπληρωτέα:</i> Εντός ενός έτους	<u>7.036.216</u> <u>1.367.338</u>	<u>6.830.741</u> <u>1.219.110</u>
Από ένα μέχρι πέντε έτη Πέραν των πέντε ετών δάνεια τραπεζών	4.931.063 <u>737.815</u>	4.640.042 <u>971.589</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>5.668.878</u>	<u>5.611.631</u>
	<u>7.036.216</u>	<u>6.830.741</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2012 μέχρι 2017.

11. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος (31.12.2010: €679.810).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

12. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2011 %	26 Ιουλίου 2011 %
Δημήτριος Γ. Λόρδος	14,98	14,98
Τάκης Γ, Κυριακίδης	12,77	12,77
Αρετή Ιωνίδου	9,87	9,87
Δώρος Ορφανίδης	0,92	0,92
Πέτρος Πετρίδης	0,12	0,12
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιγάλης Κλεόπας	-	-
Τάκης Κληρίδης	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-

13. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 12, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5%:

	30 Ιουνίου 2011 %	26 Ιουλίου 2011 %
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,45	16,45
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

14. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2011 €	30 Ιουνίου 2010 €
Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	209.479	159.883

Υπόλοιπα συγγενικών μερών

	30 Ιουνίου 2011 €	30 Ιουνίου 2010 €
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	29.391	12.281
Ποσά οφειλόμενα από μετόχους μη ελέγχουσες συμμετοχές εξαρτημένης εταιρείας	104.795	130.529
	<u>134.186</u>	<u>142.810</u>

Άλλες συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2011 €	30 Ιουνίου 2010 €
Μισθώματα εισπρακτέα από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας	(1.646)	(1.646)
Αμοιβή μετόχου εξαρτημένης εταιρείας που απασχολείται στην εταιρεία	2.450	2.450
Εισφορά εργοδότη σε διάφορα ταμεία για την αμοιβή μετόχου εξαρτημένης εταιρείας που απασχολείται στην Εταιρεία	168	168
Αμοιβή συγγενικού προσώπου μετόχου εξαρτημένης εταιρείας που απασχολείται στην Εταιρεία	5.447	4.852
Εισφορά εργοδότη σε διάφορα ταμεία για την αμοιβή συγγενικού προσώπου που απασχολείται στην Εταιρεία	1.090	997

15. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε γεγονότα μεταξύ της ημερομηνίας του ισολογισμού και της ημερομηνίας έγκρισης των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών από το Διοικητικό Συμβούλιο που χρειάζονται γνωστοποίηση στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

A. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2011 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

B. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2010

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €445 χιλιάδες περίπου σε €3.571.562. Η αύξηση οφείλεται στις αυξημένες πληρότητες των δύο ξενοδοχείων.
2. Τα διοικητικά έξοδα (στα οποία περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεολύσεις €456.871 έναντι €454.107 κατά το 2010) έχουν παραμείνει περίπου στα ίδια επίπεδα.
3. Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €136 χιλιάδες περίπου, σε €527.053. Κατά κύριο λόγο η αύξηση οφείλεται στην αύξηση των εξόδων για ανακαινίσεις των ξενοδοχείων που συμπεριλήφθησαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (2011: €174.490, 2010: €52.016).
4. Τα χρηματοδοτικά έξοδα έχουν αυξηθεί κατά €11 χιλιάδες περίπου, σε €234.293, λόγω νέου δανεισμού για τις ανακαινίσεις και των αυξήσεων στα δανειστικά επιτόκια.
5. Η ζημιά πριν την φορολογία μειώθηκε κατά €83.443 σε €444.334.
6. Η ζημιά μετά την φορολογία μειώθηκε κατά €67.710 σε €478.772.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα και Συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Πέραν από τη σχετική ανάκαμψη του τουρισμού που επηρέασε θετικά τα αποτελέσματα του Πρώτου Εξαμήνου σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2010, δεν υπήρξαν άλλα ουσιώδη, ως προς τις συνέπειες, γεγονότα.

Δ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Δεύτερο Εξάμηνο

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2011. Στους αναφερόμενους κινδύνους προστίθενται και οι συνεπαγόμενοι από την εκδηλωθείσα γενική χρηματοπιστωτική κρίση που συνίσταται κυρίως στις μεταβολές των τραπεζικών συμπεριφορών στην διαχείριση των πιστωτικών επιτοκίων αφενός και των καταναλωτικών προθέσεων στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των αναφερόμενων κινδύνων στην βάση των κάθε φορά δεδομένων.

Ε. Προοπτικές

Με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα και τις ενδείξεις για το υπόλοιπο του έτους, αναμένεται ότι το Συγκρότημα θα έχει καλύτερα αποτελέσματα από πέρυσι.

Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

Ζ. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 14 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η. Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 28 Ιουλίου 2011. Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος Όροφος, 3030 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lh@adamides.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Καντάρας 10, Τ.Θ.: 42881/8, 7081 Πύλα, Λάρνακα, Τηλ.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο.: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

26/7/2011

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ