

# Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd

Αρ. Εγγραφής 5901 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

## ΠΡΩΤΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ 2011

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του πρώτου τριμήνου 2011 σύμφωνα με το άρθρο 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190 (Ι) του 2007). Η έκθεση βασίζεται στα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου του 2010, τα οποία δεν είναι ελεγμένα από τους ελεγκτές της Εταιρείας.

### A. Γενική περιγραφή της οικονομικής κατάστασης και της απόδοσης του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου.

1. Τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου κάθε έτους επηρεάζονται από το γεγονός ότι κατά την περίοδο αυτή, λόγω εποχικότητας, το ξενοδοχείο Golden Coast παραμένει κλειστό και οι πληρότητες του ξενοδοχείου Golden Bay είναι σχετικά μειωμένες. Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος το πρώτο τρίμηνο αποτελούν το 10% περίπου των συνολικών πωλήσεων κάθε έτους, ενώ το λειτουργικό κόστος δεν είναι ανάλογα μειωμένο.
2. Οι πωλήσεις του πρώτου τριμήνου του 2011 σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2010 είναι μειωμένες κατά €240.271 σε €11.296. Η μείωση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι το ξενοδοχείο Golden Bay ήταν κλειστό ολόκληρο τον μήνα Ιανουάριο και τις πρώτες 10 ημέρες του μηνός Φεβρουαρίου λόγω ανακαινίσεων.
3. Το μεικτό κέρδος μειώθηκε κατά €60.145 σε €3.257 λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών.
4. Στα διοικητικά έξοδα περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεολύσεις €28.972 (2010: €27.455).
5. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €77.992 σε €253.710 κυρίως λόγω αύξησης του κόστους των ανακαινίσεων κατά €68.735 σε €100.573.
6. Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €12.192 (2010: €11.307).
7. Η καθαρή ζημιά μετά τη φορολογία αυξήθηκε κατά €253.994 σε €22.656.

### Η μη ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:

	Από 1/1 μέχρι 31/3/2011 Ευρώ	Από 1/1 μέχρι 31/3/2010 Ευρώ
Κύκλος εργασιών	511.296	752.267
Κόστος πωλήσεων	(458.039)	(538.865)
Μεικτό κέρδος	53.257	213.402
Έξοδα πωλήσεων και διαφημίσεις	(67.107)	(76.462)
Διοικητικά έξοδα	(430.546)	(412.841)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(253.710)	(175.718)
Τόκοι και άλλα έξοδα	(112.192)	(111.307)

Αύξηση στην εύλογη αξία επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	6.102	(1.430)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(804.196)	(564.356)
Φορολογία	(18.460)	(4.306)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	(822.656)	(568.662)
<i>Που αναλογεί σε:</i>		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	(752.805)	(501.503)
Συμφέρον μειοψηφίας	(69.851)	(67.159)
	(822.656)	(568.662)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	(2,15)	(1,43)

## **B. Ουσιώδη γεγονότα και ουσιώδεις συναλλαγές**

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα ή οποιοσδήποτε σημαντικές συναλλαγές κατά την περίοδο αναφοράς που επηρέασαν ή που αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

## **Γ. Διαχείριση κινδύνων**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής στις τιμές συναλλάγματος και των επιτοκίων, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος μεταβολής της τρέχουσας τιμής των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά κατά το επόμενο τρίμηνο του 2011. Στους αναφερόμενους πιο πάνω κινδύνους προστίθενται και οι συνεπαγόμενοι από την εκδηλωθείσα γενική χρηματοπιστωτική κρίση και που συνίστανται κυρίως στις μεταβολές των τραπεζικών συμπεριφορών στη διαχείριση των πιστωτικών επιτοκίων αφενός και των καταναλωτικών προθέσεων στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των αναφερόμενων κινδύνων στη βάση των νέων δεδομένων.

## **Δ. Προοπτικές**

Με βάση τα σημερινά δεδομένα και τις ενδείξεις για το υπόλοιπο του έτους, τα αποτελέσματα από εργασίες του 2011 αναμένεται ότι θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2010.

09/05/2011

Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited  
Adaminco Secretarial Limited, Γραμματέας