

ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ 2010

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί τη Δεύτερη Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του 2010 σύμφωνα με το άρθρο 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190 (I) του 2007). Η έκθεση βασίζεται στα οικονομικά αποτελέσματα του εννεαμήνου του 2010, τα οποία δεν είναι ελεγμένα από τους ελεγκτές της Εταιρείας.

Α. Γενική περιγραφή της οικονομικής κατάστασης και της απόδοσης του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου.

1. Σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €1,23 εκατομμύρια περίπου ή 20.1%, σε €7,35 εκατομμύρια, το καθαρό κέρδος πριν τη φορολογία αυξήθηκε κατά €788.434 ή 423.7% σε €74.512 και τα συνολικά έσοδα μετά την φορολογία αυξήθηκαν κατά €807.630 ή 609.4% σε €40.152.
2. Η αύξηση του κύκλου εργασιών και η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλονται στις αυξημένες πληρότητες των δύο ξενοδοχείων.
3. Ως αποτέλεσμα, κατά κύριο λόγο, των αυξημένων πληροτήτων, τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν κατά €1.504 ή 14.3% περίπου σε €329.477.
4. Στα διοικητικά έξοδα περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεολύσεις €679.523 (2009: €661.472).
5. Τα λειτουργικά έξοδα, παρά τις αυξημένες πληρότητες μειώθηκαν κατά €40.000 περίπου. Η μείωση οφείλεται στο ότι υπήρξαν μειωμένες δαπάνες για ανακαινίσεις. (2010: €57.819, 2009: €136.817).
6. Τα χρηματοδοτικά έξοδα κυμάνθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα με την αντίστοιχη περίοδο του 2009..

Η μη ελεγμένη Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχει ως ακολούθως:

	Από 1/1 μέχρι 30/09/2010 €	Από 1/1 μέχρι 30/09/2009 €
Κύκλος εργασιών	7.355.117	6.126.262
Κόστος πωλήσεων	(3.864.211)	(3.347.855)
Μεικτό κέρδος	3.490.906	2.778.407
Έξοδα διάθεσης	(329.477)	(287.973)
Έξοδα διοίκησης	(1.393.304)	(1.440.429)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(602.589)	(642.881)
Άλλα έσοδα	251	415
Χρηματοοικονομικά έξοδα- καθαρά	(324.508)	(358.326)
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας	134.550	144.911
Ζημιά από επενδύσεις	(1.317)	(8.046)
Κέρδος πριν την φορολογία	974.512	186.078
Φορολογία	(25.899)	(29.123)

Κέρδος για την περίοδο	<u>948.613</u>	<u>156.955</u>
Άλλα συνολικά έξοδα για την περίοδο Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>(8.461)</u>	<u>(24.433)</u>
Συνολικά έσοδα για την περίοδο	<u>940.152</u>	<u>132.522</u>
<i>Που αναλογούν σε:</i>		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	933.538	212.177
Συμφέρον μειοψηφίας	<u>6.614</u>	<u>(79.655)</u>
	<u>940.152</u>	<u>132.522</u>
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντς)	<u>2,67</u>	<u>0,61</u>

B. Ουσιώδη γεγονότα και ουσιώδεις συναλλαγές

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος του εννιαμήνου του 2010 επηρεάστηκαν συγκριτικά θετικά, κυρίως από τις αυξημένες πληρότητες των δύο ξενοδοχείων, παρά την συνεχιζόμενη παγκόσμια οικονομική κρίση και τις αρνητικές επιπτώσεις της στην κυπριακή τουριστική βιομηχανία.

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά το τελευταίο τρίμηνο του 2010. Στους αναφερόμενους πιο πάνω κινδύνους προστίθενται και οι συνεπαγόμενοι από την εκδηλωθείσα γενική χρηματοπιστωτική κρίση και που συνίστανται κυρίως στις μεταβολές των τραπεζικών συμπεριφορών στη διαχείριση των πιστωτικών επιτοκίων αφενός και των καταναλωτικών προθέσεων στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των αναφερόμενων κινδύνων στη βάση των κάθε φορά δεδομένων.

Δ. Προοπτικές

Με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα και τις ενδείξεις για το υπόλοιπο του έτους, αναμένεται ότι το Συγκρότημα θα έχει ουσιαστικά καλύτερα αποτελέσματα από πέρυσι και ότι θα επανέλθει στην κερδοφορία.

16/11/2010

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited
Adaminco Secretarial Limited, Γραμματέας